

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८/५/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००७६९२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 56DI013608300

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 56DI013608300 अन्वये (जुना क्र. ५६/४३६९) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून KIMAT PARSRAM AHUJA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. रिता किमत अहुजा रा. बॅ.२०२९, रुम नं.१०,सेक्शन ३६,नानकी निवास, तळमजला,शॉप नं.२, उल्हासनगर-५ यांनी दि. २५/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. जयप्रकाश किमत अहुजा/पुनम किमत अहुजा/रवि किमत अहुजा व श्रीम. रिता किमत अहुजा यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ८५९/७५ दि. १८/०४/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. किमत पारसराम अहुजा यांचे मृत्युप्रमाणपत्र
४. इन्डिमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ८६३/७६ दि. १८/०४/२०२३
५. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. २०/०४/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 56DI013608300 करिता श्रीम. रिता किमत अहुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक



उप कर निर्धारक व संकलक

उप कर निर्धारक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीत

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126588/1266
Date	0305/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 51 : 23
Register No. 41202300007692

Date : 03/05/2023

Prop. No. 56DI:013608300

To,

Mrs. Rita Kimat Ahuja

Nanki Niwas Ground Floor Shop no. 2,

On Bk. 2029/10, Section 36

Ulhasnagar-421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **56DI013608300** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **25/04/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Kimat Parsram Ahuja** under Ward
No. **56** Prop.No **56DI013608300** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 863 | Dt 18/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 20/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 859 | Dt 18/04/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

alc