



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/964/22
Reg.No.41202300005825

Date 30/03/2023
Sr No. 56/3735

TO,
Shri Nitin Parsram Ahuja
Kalamandir Apt. Nr. Bk. 2035
Sheet No. 75, U.No.- 277
5th Floor, Flat No. 502
Ulhasnagar- 421005 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 56/3735** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 27/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Parsram Mulchand Ahuja** under Ward No. **Sr No. 56/3735 Property No. 56DI013113900** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 136 | Dt. 25/03/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 25/03/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed | NO. 135 | Dt. 25/03/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation


सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 56DI013113900

अर्जदार यांनी दिनांक 27/03/2023 रोजी श्री. नितीन परसराम आहुजा, पत्ता- कलामंदिर अर्पा., बें. २०३५ जवळ, शिट क्र. ७५, यु. क्र. २७७, ५ वा माळा, फ्लॉट क्र. ५०२, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 56DI013113900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत परसराम मुलचंद आहुजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

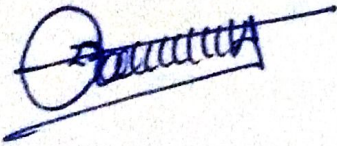
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.


- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) कु. कोमल परसराम आहुजा व श्री. नितीन परसराम आहुजा यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १३५ दि. २५/०३/२०२३
- ३) नोटरी हमीपत्र/तावा पावती क्र. १३६ दि. २५/०३/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २५/०३/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 56DI013113900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नितीन परसराम आहुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक



Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120588/1206
Date	29/3/2023
Sign.	

कर निरीक्षक यांचे अहवालांनुसार प्रमाणित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक