

आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७३/२३  
दिनांक ११/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५६डीआय०१२४४९३०० (जुना क्र. ५६/२८७९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन वाथु मरुमल सिधानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २३८ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. मोहित अमरितलाल लेखवानी/हितेश अमरितलाल लेखवानी रा. शॉप नं. २, बॅरेक नं. २००२ जवळ, पोरशन, शिव शंकर कॉम्प्लेक्स समोर, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १०/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००८६२०) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. मोहित अमरितलाल लेखवानी/हितेश अमरितलाल लेखवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. वाथु मरुमल सिधानी (लिहुन देणार) व श्री. मोहित अमरितलाल लेखवानी/हितेश अमरितलाल लेखवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. डी-१६/२६८, दिनांक ०२/०८/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क्र. डी-१६/२७०, दिनांक ०२/०८/२०२१) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ. क्र. डी-१६/१०८, दिनांक ११/०४/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक १०/०५/२०२३ रोजीचा बिंत्तबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मोहित अमरितलाल लेखवानी/हितेश अमरितलाल लेखवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीआय०१२४४९३०० (जुना क्र. ५६/२८७९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मोहित अमरितलाल लेखवानी/हितेश अमरितलाल लेखवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युजिट क.८

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Change of Name & V Charges |            |
| Paid Rs.                   | 121348/100 |
| Receipt No.                | 121348/100 |
| Date                       | 10/05/2023 |

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित

कर निर्धारक व संकलक



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



MC:TD:UNIT- 8: 73 : 23  
 n No. 41202300008620

Date : / १ / ३ / 2023  
 Sr.No. 56/2871

**I MOHIT AMRITLAL LEKHWANI**  
**I HITESH AMRITLAL LEKHWANI**  
 NO. 2, NR. BK. NO. 2002, (PORTION)  
 SHIV SHANKER COMPLEX, ULHASNAGAR- 55

**Sub:** Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
 Sr. No. **56/2871** Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated: 10/05/2023

Your name has been entered in place of **VASHU MARUMAL SIDHANI** Unde Serial  
 o. **2871** Ward No. **56** Prop. No. **56DI012441300** as a person primarily liable to  
 roperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following  
 ocuments.

|                                                                                                       |                                            |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance                                  | No.-----                                   | Dt -----                                     |
| Conveyance Deed (CD)                                                                                  | No.-----                                   | Dt -----                                     |
| Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                          | No.-----                                   | Dt -----                                     |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance                                             | No.-----                                   | Dt -----                                     |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                                   | No.-----                                   | Dt -----                                     |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance                                                | No.-----                                   | Dt -----                                     |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                                                | No.-----                                   | Dt -----                                     |
| 8. Letter of Administration granted by court                                                          | No.-----                                   | Dt -----                                     |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.                                                           | No.-----                                   | Dt -----                                     |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights                    | No. <b>D-16/108</b><br>No. <b>D-16/270</b> | Dt <b>19/04/2023</b><br>Dt <b>02/08/2021</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>BINTTABATMI</b>                            | No.-----                                   | Dt <b>10/05/2023</b>                         |
| 12. Registered Will                                                                                   | No.-----                                   | Dt -----                                     |
| 13. Probate of will                                                                                   | No.-----                                   | Dt -----                                     |
| 14. Applicant Pratgyaptra                                                                             | No.-----                                   | Dt <b>10/05/2023</b>                         |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely <b>AGREEMENT FOR SALE</b> | No. <b>D-16/268</b>                        | Dt <b>02/08/2021</b>                         |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

