

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या  
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/८१४/२३

दिनांक ०५/०३/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५६डीआय०१२४२०४०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन उमेशचंदर/लिला आर. चुरसिया अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ..... चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. दिलीप तेजुमल पंजाबी रा. साईबाबा कॉम्पलेक्स, बॅरेक नं. १९८८ शॉप नं. ५, बसंत बहार अपार्टमेंट समोर, सेक्शन-३७, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २८/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००६०००) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. दिलीप तेजुमल पंजाबी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. उमेशचंद रामकिशन चौरसिया (लिहुन देणार) व श्रीम. लिला के. चौरसिया (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Flat Sale Ded (अ. क्र. ३७५, दिनांक ०३/०२/१९९८) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. लिला किशोर चौरसिया (लिहुन देणार) व श्री. विकी सचानंद गोस्वामी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. २८/१०१, दिनांक ०५/०२/२००९)ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. विकी सचानंद गोस्वामी (लिहुन देणार) व श्री. नंदलाल दावानी/उमेश बक्षाराम हेमनानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १५७८, दिनांक १०/०७/२०१०)ची छायांकित प्रत.
- ५) श्री. नंदलाल दावानी/उमेश बक्षाराम हेमनानी (लिहुन देणार) व श्री. अनिल सुरेश धमेजानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १४४७, दिनांक ०२/०४/२०१५)ची छायांकित प्रत.
- ६) श्री. अनिल सुरेश धमेजानी (लिहुन देणार) व श्री. मनोज लच्छमणदास जगवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ११३/१७६, दिनांक २९/०५/२०१५)ची छायांकित प्रत.
- ७) श्री. मनोज लच्छमणदास जगवानी (लिहुन देणार) व श्री. दिलीप तेजुमल पंजाबी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १२८एच/३८३, दिनांक १६/०८/२०१६)ची छायांकित प्रत.
- ८) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. १२०एच/३८५, दिनांक १६/०८/२०१६) ची प्रत.
- ९) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/९१, दिनांक २६/०२/२०२४) ची प्रत.
- १०) दिनांक २७/०२/२०२४ रोजीचा धनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ११) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. दिलीप तेजुमल पंजाबी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५६डीआय०१२४२०४०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. दिलीप तेजुमल पंजाबी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Change of Name R. V. Charges |           |
| Paid To                      | 500-10    |
| Receipt                      | 108333134 |
| Date                         | 28/2/24   |

कर निर्धारक व संकलक



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११९/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 814 : 23

Date : 6/3 /2024

Token No. 41202400006000

Sr.No. 56DI012420400

TO,

**SHRI DILIP TEJUMAL PUNJABI**

NR. SAIBABA COMPLEX, NR. BK. 1988 SHOP NO. 5,  
 OPP. BASANT BAHAR APT. SEC-37, ULHASNAGAR- 5

**Sub:** Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
 Sr. No. 56DI012420400 Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated: 28/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of UMESHCHANDER/LEELA R. CHURSIYA Unde Serial No. --Ward No. 56 Prop. No. 56DI012420400 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- |                                                                                                               |                                                                   |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance                                       | No. 375                                                           | Dt 03/02/1998                                                                     |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                                       | No. -----                                                         | Dt -----                                                                          |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                               | No.-----                                                          | Dt -----                                                                          |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance                                                     | No.-----                                                          | Dt -----                                                                          |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                                           | No.-----                                                          | Dt -----                                                                          |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                                                       | No.-----                                                          | Dt -----                                                                          |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                                                        | No.-----                                                          | Dt -----                                                                          |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No.-----                                                          | Dt -----                                                                          |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. —                                                                 | No.-----                                                          | Dt -----                                                                          |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights                              | No. 6/91<br>No. 128H/385                                          | Dt 26/02/2024<br>Dt 16/08/2016                                                    |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI                                         | No.-----                                                          | Dt 27/02/2024                                                                     |
| 12. Registered Will                                                                                           | No.-----                                                          | Dt -----                                                                          |
| 13. Probate of will                                                                                           | No.-----                                                          | Dt -----                                                                          |
| 14. Applicant Pratgyaptra                                                                                     | No.-----                                                          | Dt 28/02/2024                                                                     |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE                | No. 28/101<br>No. 1578<br>No. 1447<br>No. 113/176<br>No. 128H/383 | Dt 05/02/2009<br>Dt 10/07/2010<br>Dt 02/04/2015<br>Dt 29/05/2015<br>Dt 16/08/2016 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation