

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/गरवि/सु.८/७४४/२२
दिनांक २७/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५६डीआय०१२३७९२०० (जुना क्र. ५६/२७६३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन शोभा एव. इंगळे अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ४०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. राहुलकुमार कृष्णकुमार केसरवानी रा. ओन गणेश किपा कॉलनी, वाळ नं. २, रुम नं. १, भगवानदास हॉस्पिटल मागे, उल्हासनगर-५ चांदी दिनांक ०६/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.कोद टोकन क्र. ४१२०२२०००२२२९६) सादर केलेल्या अर्जाव्दये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. राहुलकुमार कृष्णकुमार केसरवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची रक्कत देवी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. शोभा नंदकुमार इंगळे (लिहुन घेणार) व श्री. रमेशचंद्र ब्रिजलाल केसरवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटीरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ९०४, दिनांक २३/०७/२००९) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. रमेशचंद्र ब्रिजलाल केसरवानी (लिहुन घेणार) व श्री. राहुलकुमार कृष्णकुमार केसरवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटीरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ५७९जी/२९३, दिनांक ०९/१२/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटीरी केलेली तादापावती (अ. क्र. ९७९जी/२९२, दिनांक ०९/१२/२०२२) ची प्रत.
- ५) नोटीरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ९७९जी/२९३, दिनांक ०९/१२/२०२२) ची प्रत.
- ६) दिनांक १२/१२/२०२२ रोजीचा भिंतबातणी या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्राव्दये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राहुलकुमार कृष्णकुमार केसरवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५६डीआय०१२३७९२०० (जुना क्र. ५६/२७६३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राहुलकुमार कृष्णकुमार केसरवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	Charges
Rs. 500/-	
Slpt No. 10/6040/111	
11/2/22	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 744 : 22

Date : 11/1 /2022

Token No. 41202200022216

Sr.No. 56/2763

TO,

SHRI RAHULKUMAR KRISHNAKUMAR KESARWANI
 OM GANESH KRIPA COLONY CHAWL NO. 2, ROOM NO. 1,
 BEHD. BHAGWANDAS HOSPITAL. ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 56/2763 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 16/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **SHOBHA N. INGLE** Unde Serial No. 2763
 Ward No. 56 Prop. No. **56DI012379200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	..
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----	..
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----	..
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	..
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	..
6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	..
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	..
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----	..
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----	..
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 179G/293 No. 179G/292	Dt 09/12/2022 Dt 09/12/2022	..
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 12/12/2022	..
12. Registered Will	No.-----	Dt -----	..
13. Probate of will	No.-----	Dt -----	..
14. Applicant Praigyaptra	No.-----	Dt 16/12/2022	..
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 904 No. 179G/290	Dt 23/07/2001 Dt 09/12/2022	..

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation