

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/864/22

टोकन क्र. 41202300001877

दिनांक -02/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 56DI011987700

अर्जदार यांनी दिनांक 30/01/2023 रोजी श्री. दिनेश घनश्यामदास मोटवानी, श्री.मनिष घनश्यामदास मोटवानी, पत्ता- फ्लॉट क्र. ३, नारायण निवास, २ रा माळा, दुध नाका, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 56DI011987700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत घनश्याम हरदासमल मोटवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) कै. घनश्यामदास हरदासमल मोटवानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. १२/१२/२००७
- ३) श्रीम. रूक्मिणी घनश्यामदास मोटवानी, श्रीम. रिया ईश्वरलाल केसवानी, श्रीम. काजल सुनिल भटीजा, श्रीम. मनिषा घनश्यामदास मोटवानी, श्रीम. रितीका सुशिल केसवानी व श्री. दिनेश घनश्यामदास मोटवानी, श्री.मनिष घनश्यामदास मोटवानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ११० दि. २२/०२/२०२३
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती दि. २३/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक २६/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 56DI011987700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. दिनेश घनश्यामदास मोटवानी, श्री. मनिष घनश्यामदास मोटवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित

Change of Name	Charges
Paid Rs.	5000
Receipt No.	107801/1079
	06/02/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 864:22
Register No. 41202300001877

Date : 06/07/2023
Sr. No. 56/2225

To,

Mr. Dinesh Ghanshyamdas Motwani

Mr. Manish Ghanshyamdas Motwani

Narain Niwas 2nd Floor Flat No. 3, Dudha Naka
Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **56/2225** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **30/01/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Ghansham S/o Hardasmal Motwani** under Ward No. **56** Prop. No **56DI011987700** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt 23/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 26/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 110 | Dt 22/01/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation