

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि.यु.८/४५ /२०२३

दिनांक १६/०५/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 56DI011977600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. जया आर. चानवानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३०० चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. नजमा मोहम्मद झहिर चौधरी रा- स्वामी शांती प्रकाश कॉलनी, चाळ नं. ३ रुम नं. २, बसंत बहार अपार्टमेंट, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ११/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००८६८५) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. नजमा मोहम्मद झहिर चौधरी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. जया आर. चानवानी (लिहण देणार) श्री/श्रीम. कमलेश श्रीचंद सतीजा (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २२/०३/२००३)
- ३) श्री/श्रीम. कमलेश श्रीचंद सतीजा (लिहण देणार) श्री/श्रीम. क्षत्रु भगेलु कोरी (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ११/११/२००८)
- ४) श्री/श्रीम. क्षत्रु भगेलु कोरी (लिहण देणार) श्री/श्रीम. गुड्डु जमनाप्रसाद पाल (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २९/०१/२००९)
- ५) श्री/श्रीम. गुड्डु जमनाप्रसाद पाल (लिहण देणार) श्री/श्रीम. राजेश मोहनदास तेजवानी (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २२/११/२००९)
- ६) श्री/श्रीम. राजेश मोहनदास तेजवानी (लिहण देणार) श्री/श्रीम. गणेश बी. भोईर (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: १०/०३/२०११)
- ७) श्री/श्रीम. गणेश बी. भोईर (लिहण देणार) श्री/श्रीम. नरेश घनश्यामदास फुलवानी/दिनेश घनश्यामदास फुलवानी (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: १९/११/२०११)
- ८) श्री/श्रीम. नरेश घनश्यामदास फुलवानी/दिनेश घनश्यामदास फुलवानी (लिहण देणार) श्री/श्रीम. दिलशाद मुख्तार अहमद (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २६/०६/२०१२)
- ९) श्री/श्रीम. दिलशाद मुख्तार अहमद (लिहण देणार) श्री/श्रीम. भारत वाशदेव खेमचंदानी (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २८/११/२०१९)
- १०) श्री/श्रीम. भारत वाशदेव खेमचंदानी (लिहण देणार) श्री/श्रीम. नजमा मोहम्मद झहिर चौधरी (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ०२/११/२०२०)
- ११) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. दिनांक: १५६/१८ दिनांक: २४/०८/२०२२)
- १२) दिनांक १०/०५/२०२३ रोजीचे बित्तंबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(लक्ष्मण कामडी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 56DI011977600 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. नजमा मोहम्मद झहिर चौधरी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(सुंदर लोडगं)
कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R.V. Chames	
Paid Rs.	500/-
Recd. No.	126799/1268
1705/3 20	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-8/84 /2022

Date- 7 /05/2023

Token No. 41202300008685

Sr. No. 56DI011977600

To,

MRS. NAZMA MOHAMMAD ZAHEER CHOUDHARY

Swami Shanti Prakash Colony Chawl No. 3

Room No. 2 Opp. Basant Bahar APT.

Ulhasnagar-5

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing **Sr. No. 37/3101** Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 11/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jaya R. Chanwani** Under Ward No. 56 Property No. **56DI011977600** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE No: 3338 Dt: 19/11/2011 No: 2345 Dt: 26/06/2012 No: 2059 Dt: 28/11/2019	No: ----- No: 226 No: ----- No: 1337 No: 51/36 No: 02/1120	Dt: 22/03/2003 Dt: 11/11/2008 Dt: 29/01/2009 Dt: 22/11/2009 Dt: 10/03/2011 Dt: 02/11/2021

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation