

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.४/२१५/२३
टोकन क्र. 41202300011890
दिनांक -07/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 56DI011965300

अर्जदार यांनी दिनांक 04/07/2023 रोजी श्री. गिरधारी सयरामदास केवलरामानी, पत्ता- शॉप क्र. २५४ पोर्शन वसन शहा दरबार, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 56DI011965300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कन्हैयाराम साधुराम वलेछा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्रीम. भगवान कन्हैयालाल वलेछा व श्री. गिरधारी सयरामदास केवलरामानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०३६ दि. ०८/०५/२०२३
- ३) श्रीम. भगवान कन्हैयालाल वलेछा व श्री. गिरधारी सयरामदास केवलरामानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १०३८ दि. ०८/०५/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १०४० दि. ०८/०५/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १०/०५/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 56DI011965300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. गिरधारी सयरामदास केवलरामानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीत

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	135205/1353
Date	13/07/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 8 :215:23
Register No. 41202300011890

Date : 12/07/2023
Sr. No. 56/1972

To,

Mr. Girdharilal Sayramdas Kewalramani

Shop No. 254 Portion, Vasan Shah Darbar
Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr. No 56/1972 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 04/07/2023

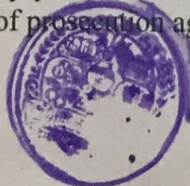
Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Kanayalal Sadharam Valecha** under Ward No. 56 Prop.No 56DI011965300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 1040	Dt 08/05/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 10/05/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Gift, Sale & Possession Letter	No. 2781 1036, 38	Dt 18/08/2017 08/05/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation