

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु. ४/२४/२३
टोकन क्र. 41202300011886
दिनांक -07/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 56DI011965100

अर्जदार यांनी दिनांक 04/07/2023 रोजी श्री. गिरधारी सयरामदास केवलरामानी, पत्ता- शॉप क्र. २५४ पोर्शन-बी, वसन शहा दरबार, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 56DI011965100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कंचन लालचंद रूपानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. भगवान कन्हैयालाल वलेछा व श्री. गिरधारी सयरामदास केवलरामानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०३३ दि. ०८/०५/२०२३
- ३) श्रीम. भगवान कन्हैयालाल वलेछा व श्री. गिरधारी सयरामदास केवलरामानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १०३५ दि. ०८/०५/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १०३९ दि. ०८/०५/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १०/०५/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 56DI011965100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. गिरधारी सयरामदास केवलरामानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक यांचे अहवालानुसार प्रत्येकीत

कर निर्धारक व संकलक

Change of	v. Charges
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135206/1353
Date	13/07/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 8 : 214:23

Register No. 41202300011886

Date : 13/07/2023

Sr. No. 56/1970

To,

Mr. Girdharilal Sayramdas Kewalramani

Shop No. 254 Portion-B, Vasan Shah Darbar

Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr. No 56/1970 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 04/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Kanchan Lalchand Rupani** under Ward No. 56 Prop.No 56DI011965100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------|-----------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1039 | Dt 08/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 10/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Gift, Sale & Possession Letter | No. 2263
1033, 35 | Dt 30/06/2015
08/05/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation