



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर- ४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



जा. क्र. उमपा/कर विभाग/२७२/२२
दिनांक १३/०२/२०२३

प्रति,
मे कोल्ब्रो ग्रुप
नागपूर

विषय:-मालमत्ता कर थकबाकीदारांच्या ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मालमत्ताकरीता उल्हासनगर महानगरपालिका या नावाची नोंद करणेबाबत.

महोदय,

उल्हासनगर महानगरपालिका स्थायी समिती ठराव क्र. १५ दिनांक ३/८/२०१७ अन्वये मालमत्ता कराच्या रक्कम वसुलीसाठी जप्ती/अटकावणी केलेल्या मिळकतीची लिलावाने विक्री करतेवेळी अधिनियमातील कराधान नियम ४७ (७) अन्वये आयुक्तांच्या वतीने कर निर्धारक व संकलक यांस नाममात्र रु. १ किंमतीची नाममात्र रु. १ किंमतीची बोली बोलण्यास प्राधिकृत करीत आहे तसेच सदरील मालमत्ता मनपाच्या ताब्यात घेवुन महानगरपालिका मालकीचा फलक लावणे व तदनुषंगिक अधिनियमानुसार आवश्यक पुढील कार्यवाही करणेकामी मंजूरी देण्यात आली आहे. सोबत ठरावाची प्रत जोडत आहे.

त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीकरीता कर आकारणी पुस्तकात कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन असलेली नोंदीच्या अगोदर उल्हासनगर महानगरपालिका अशी नोंद करावी. तसेच सदर नोंदी कोणतेही पुढील आदेश होईपर्यंत कोणतेही फेरफार करू नये

(जेठानंद ता. करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत:-

मा. उप आयुक्त (कर) यांना माहितीस्तव सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका

आयत्यावेळचा विषय

विषय क्र. ६ :- मालमत्ता कराच्या रक्कमा वसुलीसाठी जप्ती/अटकावणी केलेल्या मिळकतीची लिलावाने विक्री करणेबाबत अविनियमातील कराधान नियम ४७ (७) अन्वये आयुक्तांच्या वतीने कर निर्धारक व संकलक यांस नाममात्र रु. १ किमतीची नाममात्र रु. १ किमतीची योली योलण्यास प्राधिकृत करणे, सदरील मालमत्ता मनाच्या ताब्यात घेवून महानगरपालिका मालकीचा फलक लावणे व तदनुषंगिक अविनियमानुसार आवश्यक पुढील कार्यवाही करणेकामी मंजुरी मिळणेबाबत.

प्रस्तावना

वर्ष २०१६-१७ मध्ये मालमत्ता कराच्या वसुलीसाठी एकूण २६ थकबाकीदारांच्या जप्ती/अटकावणी केलेल्या मिळकतीची लिलावाने विक्री करणेबाबत अविनियमातील कराधान नियम ४७ (७) अन्वये आयुक्तांच्या वतीने कर निर्धारक व संकलक यांस नाममात्र रु. १ किमतीची योली योलण्यास प्राधिकृत करणेसाठी मंजुरीकरीता सादर केलेल्या प्रस्तावावर स्थायी समिती ठराव क्र. ४, दिनांक ०२/०६/२०१७ नुसार संवधित मिळकतधारकांना ४५ दिवसांत संपूर्ण थकीत कराचा भरणा करणेसाठी एक वेळ स्वी देवून सदरचा विषय स्थायी समितीपुढे आणणेबाबत निर्देश दिले आहेत. त्यानुषंगाने संवधित थकबाकीदारांना कराची रक्कम भरणा करणेसाठी मुदत देण्यात आली असून एकूण २६ पैकी ५ मिळकतधारकांनी कराचा भरणा केला आहे. उर्वरित थकबाकीदारांचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	मालमत्ता क्रमांक	मिळकत धारकाचे नाव	मिळकतीचा पत्ता	थकित कराची रक्कम चालु मागणीसह
१	११बीआय००७६९९००० (जुना क्र. ११/२८१०)	श्री. तोताराम लालचंद	लिलाशाह अपार्टमेंट, तळमजला, (पुज्य पंचायत हॉल), वरक नं.७७१, रुम नं.१०,११ पोर्शन उल्हासनगर-३	रुपये १,३४,६४४/-
२	१२बीआय०१५३९६७०० (जुना क्र. १२/१९३१)	श्री. बी. डी. चौधरी	नवरात्री अपार्टमेंट, वरक ४१२, रु. नं.१,२, चौथा मजला, फ्लॅट नं. ४०२, उल्हासनगर-२.	रुपये १,५७,३५३/-
३	१२बीआय०१५३९६७०० (जुना क्र. १२/१९२०)	होल्डर	सत्यमाता अपार्टमेंट, वरक ८२२ विंग नं. ५,६,७,८,९, सातवा मजला, फ्लॅट नं.७०१, उल्हासनगर-१.	रुपये २,९६,५१०/-
४	१३बीआय०१५७७७०० (जुना क्र. १३/१८८३)	होल्डर	सत्यनारायण अपार्टमेंट, फ्लॅट नं.४०२, उल्हासनगर-१.	रुपये १,८६,५९६/-
५	२६बीओ००८०२८००० (जुना क्र. २६/१७४६)	होल्डर	वेसमेट बी विंग शिवसागर अपार्टमेंट, शांति नं १ उल्हासनगर - ३	रुपये ६२,४६९/-
६	२६बीओ००८०२८१०० (जुना क्र. २६/१७४७)	होल्डर	वेसमेट बी विंग शिवसागर अपार्टमेंट, शांति नं २ उल्हासनगर - ३	रुपये ९१,८२९/-
७	२७बीआय००४९२६९०० (जुना क्र. २७/३१२१)	श्री.बुलचंद निहालचंद	फ्लॅट नं. २३, विकास नर्सिंग होम समोर, हुकूमतराय अपार्टमेंट, ७ वा मजला, फ्लॅट नं. ४२, उल्हासनगर-३	रुपये १,९६,६८५/-
८	२७बीआय००४९२६८०० (जुना क्र. २७/३१२०)	श्री.बुलचंद निहालचंद	फ्लॅट नं. २३, विकास नर्सिंग होम समोर, हुकूमतराय अपार्टमेंट, ७ वा मजला, फ्लॅट नं. ४० व ४१, उल्हासनगर-३	रुपये २,१५,००३/-
९	२८बीओ००८२९५१०० (जुना क्र. २८/३३९९)	श्री.महेश डी चंघरिया	चांद चेवर्स, प्रिन्समार्केट मागे, ३ वा मजला, शांति नं. ३०१ उल्हासनगर - ३	रुपये २,५२,१६१/-
१०	२८बीआय००८२९९०० (जुना क्र. २८/३३८९)	होल्डर	बुड लॅंड कॉम्प्लेक्स, न्यु लिंक रोड जवळ, १ला माझा ऑफिस नं. सी १९ उल्हासनगर - ३	रुपये २,१८,६५९/-
११	२९बीओ००५३६८००० (जुना क्र. २९/२५२८)	होल्डर	श्री साई श्रध्दा को. ऑ. हो. सो. लि, फ्लॅट नं. १०७ उल्हासनगर - ३	रुपये १,२४,०६५/-
१२	३४बीओ००७९०६९०० (जुना क्र. ३४/१२४१)	होल्डर	वरक नं. ९८० समोर, स्टेशन रोड, पद्मा पॅलेस, वेसमेट गोडाऊन उल्हासनगर - ३	रुपये २,०६,६६०/-

१३	४२सीआय०१२८९६५०० (जुना क्र. ४२/२०७१)	मोहन के. प्रेमचंदानी	ब.न. १३०९/रूम ४, कुवर को-ऑप. हौ सोसायटी प्लॉट नं. ११, ४था माळा, स्टेशन रोड, उल्हासनगर - ४	रुपये १,४१,८४६/-
१४	४२सीआय०१२८९६४०० (जुना क्र. ४२/२०७०)	मोहन के. प्रेमचंदानी	ब.न. १३०९/रूम ८, कुवर को-ऑप.हौ. सोसायटी प्लॉट नं. १०, ४था माळा, स्टेशन रोड, उल्हासनगर - ४	रुपये १,२२,८५६/-
१५	४२सीआय००९६३३२०० (जुना क्र. ४२/१६४६)	आर.वी.सी. होल्डर,	साई चितन को.ऑप.हौ. सोसायटी, वरेंक १३११ जवळ फ्लॅट ७०१ उल्हासनगर-४	रुपये १,३३,३३८/-
१६	४२सीआय००९६३३३०० (जुना क्र. ४२/१६४७)	आर.वी.सी. होल्डर,	साई चितन को.ऑप.हौ. सोसायटी, वरेंक १३११ जवळ फ्लॅट ७०२ उल्हासनगर-४	रुपये १,४२,९६१/-
१७	४२सीआय००९६३३८०० (जुना क्र. ४२/१६४८)	आर.वी.सी. होल्डर,	साई चितन को.ऑप.हौ. सोसायटी, वरेंक १३११ जवळ फ्लॅट ७०३ उल्हासनगर-४	रुपये १,०१,०७६/-
१८	४२सीआय००९६३३५०० (जुना क्र. ४२/१६४९)	आर.वी.सी. होल्डर,	साई चितन को.ऑप.हौ. सोसायटी, वरेंक १३११ जवळ फ्लॅट ७०४ उल्हासनगर-४	रुपये १,०१,४४८/-
१९	४३सीआय०१२९८५२०० (जुना क्र. ४३/३४४५)	होल्डर,	विद्युतलवाडी पोलिस स्टेशन समोर, ओ.टी सेक्शन, मोहन प्लाझा, ए विंग. ५ वा मजला फ्लॅट नं ५०१ उल्हासनगर - ४	रुपये १,९०,२५५/-
२०	४९सीआय०१३४६१२०० (जुना क्र. ४९/१७७६)	होल्डर,	ब्लॉक सी ६८४ रूम १३६७, १३६८ डायमंड पार्क फ्लॅट नं. १०१ उल्हासनगर - ४	रुपये २,७५,०२८/-
२१	५६डीआय०११९५३१०० (जुना क्र. ५६/१८१६)	होल्डर,	वरेंक नं. २०२९ रूम नं. १७, १८, १९. २० साई आत्माराम अपार्टमेंट, ८ वा मजला फ्लॅट नं ८०२ उल्हासनगर - ५	रुपये १,४३,०६९/-

सबब, मालमत्ता कराच्या रक्कमा वसुलीसाठी जप्ती/अटकावणी केलेल्या मिळकतीची लिलावाने विक्री करतेवेळी अधिनियमातील कराधान नियम ४७ (७) अन्वये आयुक्तांच्या वतीने कर निर्धारक व संकलक यांस नाममात्र रु. १ किंमतीची बोली बोलण्यास प्राधिकृत करणे, सदरील मालमत्ता मनपाच्या ताब्यात घेवुन महानगरपालिका मालकीचा फलक लावणे व तदनुषंगिक अधिनियमानुसार आवश्यक पुढील कार्यवाही करणेसाठी मा. स्थायी समितीपुढे मंजुरीकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५

दिनांक:- ३/८/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वदरिया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्र चौधरी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मालमत्ता कराच्या रक्कमा वसुलीसाठी जप्ती/अटकावणी केलेल्या मिळकतीची लिलावाने विक्री करतेवेळी अधिनियमातील कराधान नियम ४७ (७) अन्वये आयुक्तांच्या वतीने कर निर्धारक व संकलक यांस नाममात्र रु. १ किंमतीची नाममात्र रु. १ किंमतीची बोली बोलण्यास प्राधिकृत करीत आहे तसेच सदरील मालमत्ता मनपाच्या ताब्यात घेवुन महानगरपालिका मालकीचा फलक लावणे व तदनुषंगिक अधिनियमानुसार आवश्यक पुढील कार्यवाही करणेकामी मंजुरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता कायम करण्यात येत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठास्थीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका