

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/29/23
टोकन क्र. 41202300007436
दिनांक -24/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 56DI011931600

अर्जदार यांनी दिनांक 20/04/2023 रोजी श्री. प्रकाश टोपणदास डोडेजा, पत्ता- बॅ. क्र. २०३५, साई गोपीराम अर्पा., रूम क्र. ५, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 56DI011931600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत हिरा नागपाल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. हिरालाल राधाकिशन नागपाल व श्रीम. निशा हिरानंद लालचंदानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १५१ दि. २७/०२/१९९३
- ३) श्रीम. निशा हिरानंद लालचंदानी व श्री. चंदर पुरषोत्तम गोकलानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०२६ दि. २०/०७/१९९९
- ४) श्री. चंदर पुरषोत्तम गोकलानी व श्री. अनिल प्रेमचंद मोटवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०२ दि. १७/०१/२००७
- ५) श्री. चंदर पुरषोत्तम गोकलानी व श्री. जितु पुरषोत्तम गोकलानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १५३ दि. २३/०८/२००८
- ६) श्री. जितु पुरषोत्तम गोकलानी व श्री. प्रकाश टोपणदास डोडेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २५६ दि. ०१/०१/२०१४
- ७) श्री. जितु पुरषोत्तम गोकलानी व श्री. प्रकाश टोपणदास डोडेजा यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. २५८ दि. ०१/०१/२०१४
- ८) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १७४ दि. १९/०४/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २०/०४/२०२३
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 56DI011931600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. प्रकाश टोपणदास डोडेजा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक



Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	12-3380
Date	24/4/23
Sign	

उप-कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अध्यालानुसार प्रस्तावीत



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/29/23

Reg.No.41202300007436

Date 24/04/2023

Sr No. 56/1599

TO,

Shri Prakash Topandas Dodeja

Nr. Bk. No. 2035

Sai Goperam Apt. Room No. 5

Ulhasnagar- 421005 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 56/1599** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. **20/04/2023**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Hira Nagpal** under Ward No. **Sr No. 56/1599 Property No. 56DI011931600** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO. 258	Dt. 01/01/2014
11. Indemnity bond	NO. 174	Dt. 19/04/2023
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO.	Dt. 20/04/2023
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. 151	Dt. 27/02/1993
	NO. 1026	Dt. 20/07/1999
	NO. 102	Dt. 17/0/2007
	NO. 153	Dt. 23/08/2008
	NO. 256	Dt. 01/01/2014

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation