

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/12/23  
टोकन क्र. 41202300006929  
दिनांक -12/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 56DI011931500

अर्जदार यांनी दिनांक 12/04/2023 रोजी श्री. दिपक भगवानदास मुलचंदानी, पत्ता- बॅ. क्र. २०३५ जवळ, साई गोपराम अर्पा., रूम क्र. ४, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 56DI011931500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत नानकीबाई या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

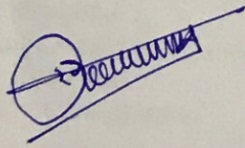
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) मेसर्स वाधवानी बिल्डर्स तर्फे श्री. भगवानदास आर. वाधवानी व मास्टर किशीन भगवानदास मुलचंदानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १८/०१/१९८६
- ३) श्री. किशीन भगवानदास मुलचंदानी व श्री. दिपक भगवानदास मुलचंदानी यांचे नोटरी बक्षिसपत्र क्र. ९४ दि. १०/०४/२०२३
- ४) श्री. किशीन भगवानदास मुलचंदानी व श्री. दिपक भगवानदास मुलचंदानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ९५ दि. १०/०४/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र क्र. ९६ दि. १०/०४/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक १२/०४/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 56DI011931500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. दिपक भगवानदास मुलचंदानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

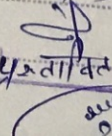
कर निरीक्षक



कर निरीक्षक यांना अर्जदाराच्या १२/०४/२०२३ रोजी

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Change of Name R. V. Charges |  |
| Paid Rs.                     | 578/-  |
| Receipt No.                  | 123271/1233  |
| Date                         | 17/04/23   |
| Sign                         |  |





# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/ 1 2 /23  
Reg.No.41202300006929

Date 18/04/2023  
Sr No. 56/1598

TO,  
**Mr. Deepak Bhagwandas Mulchandani**  
Nr. Bk. No. 2035 Sai Goperam Apt. Room No. 4  
Ulhasnagar- 421005 Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 56/1598 of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 12/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Nankibai** under Ward No. **Sr No. 56/1598 Property No. 56DI011931500** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |   |          |                |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered  | NO. .... | Dt. ....       |
| 2. Conveyance Deed [CD]   | NO. .... | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                       | NO. .... | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                              | NO. .... | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                                   | NO. .... | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                               | NO. .... | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                                  | NO. .... | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court  | NO. .... | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased   | NO. .... | Dt. ....       |
| 10. Possession Letter   | NO. .... | Dt. ....       |
| 11. Indemnity bond  | NO. 95   | Dt. 10/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Bittbatmi</b>         | NO. 96   | Dt. 10/04/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra   | NO. .... | Dt. 12/04/2023 |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale/Gift Deed</b> | NO. .... | Dt. ....       |
|   | NO. .... | Dt. 18/01/1986 |
|   | NO. 94   | Dt. 10/04/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

*[Signature]*