



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिलकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २९७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) नमून
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (करावत नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

ज.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/५६/ 1778

दि. 30/08/2023

CHANDER KUMAR R UTWANI/JAIKASH KUMAR R NANJANI
मानमत्ता क्र. 56DIO11924400 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 405

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 56 येथील SHOP HOUSE OPPOSITE BK NO.1988, NEAR SAI
BABA COMPLEX, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत
कर आकारणी करणेसाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 12814 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC OpenLand	Non Resi Non Resi Non Resi Non Resi	170.48 170.48 170.48 170.48	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	4032 4032 4032 718
681.92				12814



अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	3588
(३)	मलप्रवाह कर	5%	641
(४)	पय कर	7%	897
(५)	वृक्ष कर	8%	1025
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	64
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	641
(८)	शामकीय शिक्षण कर	3%	384
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	1538
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	3%	384
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१४)	अग्निशमन सेवा कर	2%	256
(१५)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१६)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		13070
23433			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

97 67806445 HARISH KUMAR

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)