

खरेदीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या  
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७७६/२३  
दिनांक २०/०२/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५६डीआय०११९११२५०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन सय्यद शेख नसरुद्दीन अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ..... चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. गोबिंदराम किशिनचंद डोडेजा/जवाहर किशिनचंद डोडेजा/सुनिल किशिनचंद डोडेजा रा. बस स्टॉप जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १५/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००४४७५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. गोबिंदराम किशिनचंद डोडेजा/जवाहर किशिनचंद डोडेजा/सुनिल किशिनचंद डोडेजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. सय्यद नसरुद्दीन शेख (लिहुन देणार) व श्री. गोबिंदराम किशिनचंद डोडेजा/जवाहर किशिनचंद डोडेजा/सुनिल किशिनचंद डोडेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी सत (अ. क्र. २६१, दिनांक ११/०१/२००८)ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/३५६, दिनांक १३/०२/२०२४) ची प्रत.
- ४) दिनांक १४/०२/२०२४ रोजीचा बिंत्तबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. गोबिंदराम किशिनचंद डोडेजा/जवाहर किशिनचंद डोडेजा/सुनिल किशिनचंद डोडेजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५६डीआय०११९११२५०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. गोबिंदराम किशिनचंद डोडेजा/जवाहर किशिनचंद डोडेजा/सुनिल किशिनचंद डोडेजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

क२ निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित  
उप कर निर्धारक व संकलक

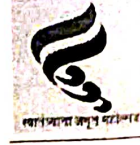
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	15655/1/26
Date	22/02/2024
Sign	





**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 776 : 23  
 Token No. 41202400004475

Date : 22 / 2 / 2024  
 Sr.No. 56DI011912500

TO,  
**SHRI GOBINDRAM KISHINCHAND DODEJA**  
**SHRI JAWAHAR KISHINCHAND DODEJA**  
**SHRI SUNIL KISHINCHAND DODEJA**  
 NR. BUS STOP, ULHASNAGAR-5

**Sub:** Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
 Sr. No. 56DI011912500 Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated: 15/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of SAYYAD SHEIKH NASSREDDIN Unde  
 Serial No. ---Ward No. 56 Prop. No. 56DI011912500 as a person primarily liable to  
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following  
 documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTE Relinquishment of rights	No. 6/356	Dt 13/02/2024
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 14/02/2024
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 15/02/2024
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT OF SALE	No. 261	Dt 11/01/2008

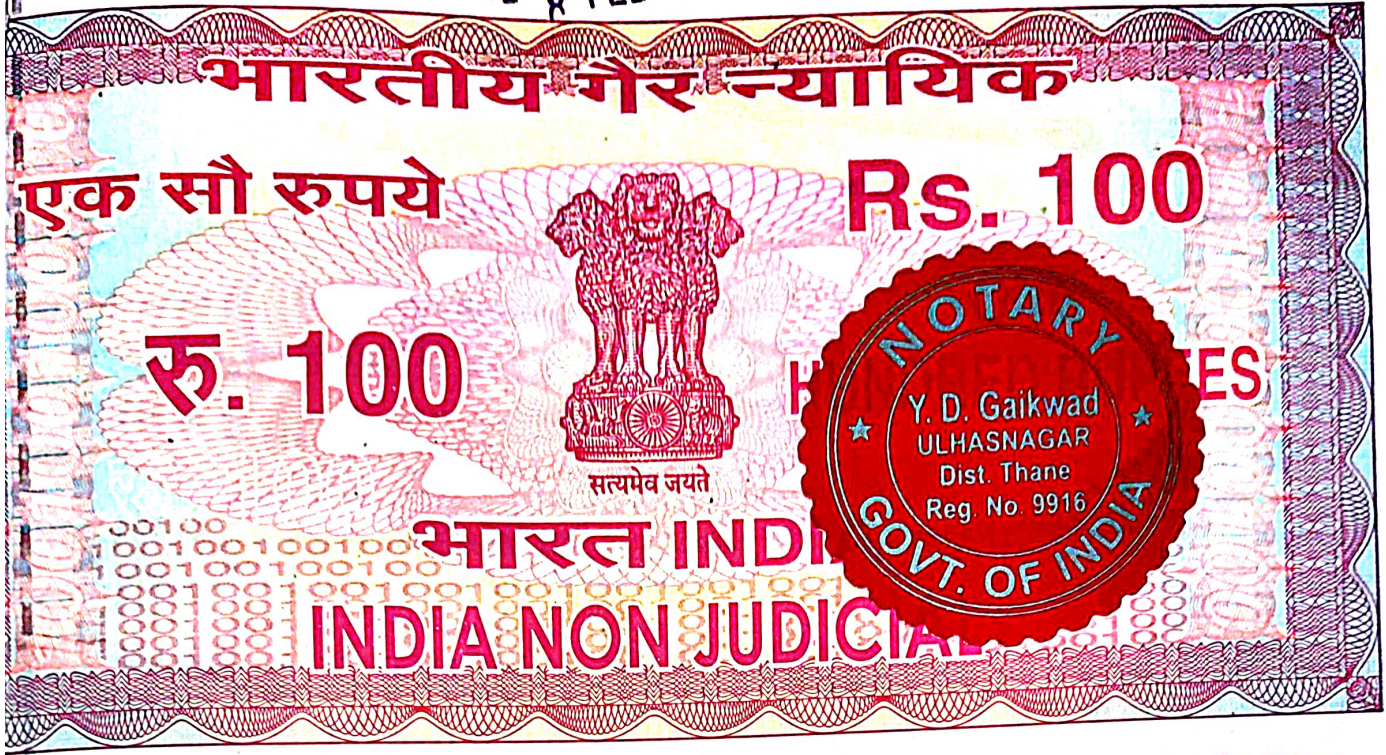
This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation



1 - 8 FEB 2024



राष्ट्र MAHARASHTRA

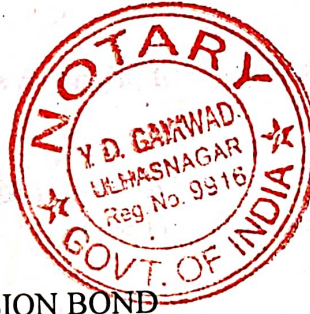
© 2023 ©

9 FEB 2024

67AA 130071



- 6 FEB 2024



INDEMNITY CUM POSSESSION BOND

उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर, जि. ठाणे

We, (1) SHRI GOBINDRAM KISHINCHAND DODEJA, adult,

Indian Inhabitant aged about 59 years, (2) SHRI JAWAHAR

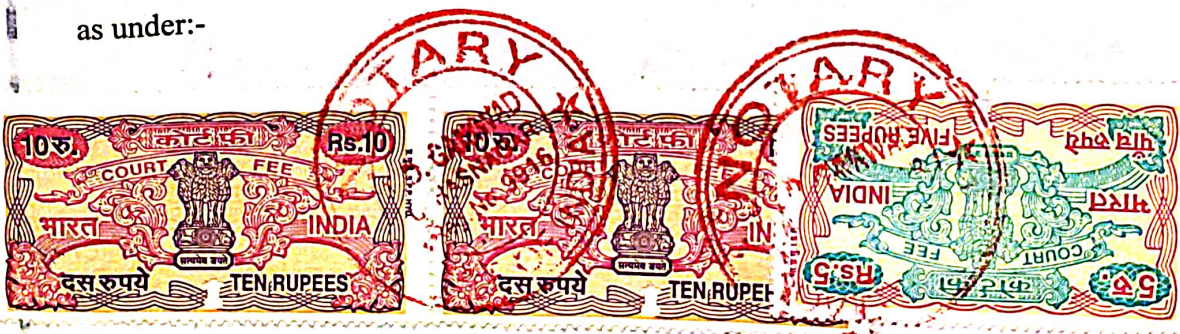
KISHINCHAND DODEJA, adult, Indian Inhabitant aged about 56 years, &

(3) SHRI SUNIL KISHINCHAND DODEJA, adult, Indian Inhabitant aged

about 55 years, all are residing at Room No. 1276, Blk. No. C-638, Behind

Kalani Society, Ulhasnagar-4, Dist Thane, do hereby state on solemn affirmation

as under:-





1. That We have acquired the said property known as Shop/Room at Behind Brk. No. 1967, Near Old Dhobi Ghat, Opp. Basant Bahar Society, Near Bus Stop, Ulhasnagar-5, Dist. Thane, assessed under Municipal Ward No.56, and Property No. 56DI011912600, , by way of Purchased from SAYYED NASRUDDIN SHEIKH, as per Agreement for Sale dated 11.1.2008.

2. That We have applied the change of name of the said property our name and We have produce the relevant document.

3. That Now We are apply to Municipal authority to issue tax bill in our name i.e. SHRI GOBINDRAM KISHINCHAND DODEJA, SHRIJAWAHAR KISHINCHAND DODEJA & SHRI SUNIL KISHINCHAND DODEJA, at our risk and cost and consequences thereon.

4. We say that at the time of Purchaser We did not make possession letter from Vendor but We declare that Possession of that property and it is occupied by us.

5. That there is no any person/persons who has any right, title, interest share over the said property.

6. That the said property still stand in the name of SAYYAD SHEIKH NASSHERUDIN, (as per Municipal record) now the same is to be changed in our favour.

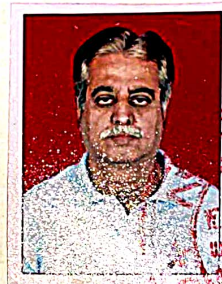

7. That We hereby assure to Deputy Commissioner (Tax Department) and its staff, if any loss sustain regarding the Change of Name in Municipal Tax in our name and We hereby assure to authority if any body challenge the said Agreement for Sale or Change of Name then We shall be responsible for the same.



ment of  
they may  
spect of

**NOTARY**  
Y. D. GAIKWAD  
MUMBAI  
REG. NO. 9916  
GOVT. OF INDIA

IN WITNESS WHEREOF, I therefore set my hands on this \_\_\_\_ day of  
February, 2024.



Imahr.



2



EXECUTANTS  
**BEFORE ME**  
13/9/24

  
YESHWANT GAIKWAD  
BA. LL.B.  
NOTARY  
Reg No. 1114/2015



G. A. DINGPEJA  
ULHASNAGAR - 4.

13 FEB 2024