



## उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.  
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाटोणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



स्वातंत्र्याचा अंगण महानगर

जा.क्र./उमपा/करवि/यु.८/७८/२०२३

दिनांक ०४/१२/२०२३

**विषय:-** मालमत्ता क्र. 56DI011905000 (Old No. 56/1289) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळापैकी 213 चौ. फुट क्षेत्राकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. रेखारानी सरवनकुमार मांधवानी अशी नोंद करून उर्वरीत क्षेत्रफळाकरीता श्रीम. पमीबाई सुंदरदास अशी नोंद करणे बाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 56DI011905000 (Old No. 56/1289) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन **PAMIBAI SUNDERDAS** अशी नोंद होती. मिळकतीचा तपशिल खालिलप्रमाणे आहे.

| Const. Type     | Occu. Status | Usage       | Annual Rent | Asst. Year | Total Area | Exempted Area | Assessable Area |
|-----------------|--------------|-------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| AC Sheet Bricks | Owner        | Residential | 0           | 01-APR-96  | 91         | 0             | 91              |
| AC Sheet Bricks | Owner        | Residential | 0           | 01-APR-86  | 336        | 0             | 336             |

२) उक्त मिळकती करीता जा.क्र./उमपा/करवि/यु.८/५३/२० दि. २३/१०/२०२० रोजीचे नाव हस्तांतरण आदेशान्वये मिळकतीचे संपुर्ण क्षेत्राकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन **JAIRAM CHHATOMAL SIDHWANI** अशी नोंद करण्यात आली होती.

३) तदनंतर उक्त मिळकती करीता जा.क्र./उमपा/करवि/यु.८/९४/२२ दि. २२/०४/२०२२ रोजीचे नाव हस्तांतरण आदेशान्वये मिळकतीचे संपुर्ण क्षेत्राकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन **REKHARANI SARWANKUMAR MANDHWANI** अशी नोंद खालिल कागदपत्राच्या अधारे करण्यात आली आहे.

अ) श्री. जयराम छोटोमल सिधवानी (लिहून देणार) व श्रीम. रेखारानी सरवनकुमार मांधवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Agreement of Sale (अ. क्र. १२००, दिनांक २३/०३/२०२२) ची छायांकित प्रत.

४) सदर नोंदीबात श्री. जयराम प्रतापराय राजानी रा. २रा मजला, भक्ती निवास, बंगलो एरिया, उल्हासनगर-४ यांनी संदर्भित अर्जांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 56DI011905000 (Old No. 56/1289) करीता नोंद असलेल्या मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळापैकी भाग पोरशन २१३ चौ. फुट क्षेत्रफळ हे श्रीम. रेखारानी सरवनकुमार मांधवानी यांचे नावे करणे आवश्यक होते. परंतु नजरचुकीने मिळकतीचे संपुर्णक्षेत्राकरीता श्रीम. रेखारानी सरवनकुमार मांधवानी अशी नोंद करण्यात आली आहे. तरी संदर्भित मिळकती करीता मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळापैकी भाग पोरशन क्षेत्रफळ २१३ चौ. फुट श्रीम. रेखारानी सरवनकुमार मांधवानी यांचे नावे करून उर्वरीत क्षेत्रफळाकरीता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. पमीबाई सुंदरदास अशी नोंद पुर्ववत करून स्वतःचे नावाची नोंद करणेसाठी विनंती केली आहे.

अर्जासोबत खालिल कागदपत्रासदर केली आहेत.

१) श्रीम. परीबाई सुंदरदास परीयानी (लिहून देणार) व श्री. धरमदास भगवानदास वाधवा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Sale Deed (अ. क्र. ३४५५, दिनांक ०९/०७/१९८७) ची छायांकित प्रत.

२) श्री. धरमदास भगवानदास वाधवा (लिहून देणार) व श्रीम. निर्मला भगवानदास पोपटानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. II (अ. क्र. ७२, दिनांक ०७/०१/२००८) ची छायांकित प्रत.

३) श्रीम. निर्मला भगवानदास पोपटानी (लिहून देणार) व श्री. गिरीष गोविंदराम खेमानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. II (अ. क्र. ९, दिनांक ०१/०१/२०१५) ची छायांकित प्रत.

४) श्री. गिरीष गोविंदराम खेमानी (लिहून देणार) व श्री. जयराम प्रतापराय राजानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. II (अ. क्र. १२८४, दिनांक २८/०६/२०१७) ची छायांकित प्रत.

४) वास्तविक पाहता संदर्भित मिळकतीचे भाग पोरशन २१३ चौ. फुट क्षेत्रफळाकरीता श्री. जयराम छोटोमल सिधवानी यांचे नावे करून उर्वरीत क्षेत्रफळ श्रीम. पमीबाई सुंदरदास यांचे नावे ठेवणे आवश्यक होते परंतु नजरचुकीने संदर्भित मिळकतीचे संपुर्ण क्षेत्रफळाकरीता श्री. जयराम छोटोमल सिधवानी यांचे नावाची नोंद करण्यात आली. तदनंतर पुन्हा संदर्भित मिळकती करीता सन २०२२ मध्ये नाव हस्तांतरण करण्यात आले असुन मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. रेखारानी सरवनकुमार मांधवानी अशी नोंद करण्यात आली आहे.

५) विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक २४/११/२०२३ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर खालिलप्रमाणे नावानुसार करपात्र बाबी असल्याचे दिसुन आले आहे.

### **PAMIBAI SUNDERDAS मालमत्ता क्र. 56DI011905000 (Old No. 56/1289)**

| Const. Type     | Occu. Status | Usage       | Annual Rent | Asst. Year | Total Area | Exempted Area | Assessable Area |
|-----------------|--------------|-------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| AC Sheet Bricks | Owner        | Residential | 0           | 01-APR-86  | 214        | 0             | 214             |

### **REKHARANI SARWANKUMAR MANDHWANI (नविन मालमत्ता क्रमांक)**

| Const. Type     | Occu. Status | Usage       | Annual Rent | Asst. Year | Total Area | Exempted Area | Assessable Area |
|-----------------|--------------|-------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| AC Sheet Bricks | Owner        | Residential | 0           | 01-APR-96  | 91         | 0             | 91              |
| AC Sheet Bricks | Owner        | Residential | 0           | 01-APR-86  | 122        | 0             | 122             |

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तकातील सुधारण करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 56DI011905000 (Old No. 56/1289) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे भाग पोरशन करून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळापैकी २१३ चौ. फुट क्षेत्राकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. रेखारानी सरवनकुमार मांधवानी या नावे वरीलप्रमाणे नोंद करून उर्वरीत क्षेत्रफळाकरीता श्रीम. पमीबाई सुंदरदास अशी दुरुस्ती वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

### आदेश

१) अर्जदाराने दाखल केलेल्या कागदपत्रान्वये उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 56DI011905000 (Old No. 56/1289) करीता खालिलप्रमाणे नावानुसार करपात्र बाबी गृहीत धरून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंदविलेल्या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करावी.

**PAMIBAI SUNDERDAS मालमत्ता क्र. 56DI011905000 (Old No. 56/1289)**

| Const. Type     | Occu. Status | Usage       | Annual Rent | Asst. Year | Total Area | Exempted Area | Assessable Area |
|-----------------|--------------|-------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| AC Sheet Bricks | Owner        | Residential | 0           | 01-APR-86  | 214        | 0             | 214             |

**REKHARANI SARWANKUMAR MANDHWANI (नविन मालमत्ता क्रमांक)**

| Const. Type     | Occu. Status | Usage       | Annual Rent | Asst. Year | Total Area | Exempted Area | Assessable Area |
|-----------------|--------------|-------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| AC Sheet Bricks | Owner        | Residential | 0           | 01-APR-96  | 91         | 0             | 91              |
| AC Sheet Bricks | Owner        | Residential | 0           | 01-APR-86  | 122        | 0             | 122             |

(जेठानंद करमचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक  
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- १) मे. कोल्ब्रो गृप, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.
- २) श्री. जयराम प्रतापराय राजानी रा. २रा मजला, भक्ती निवास, बंगलो एरिया, उल्हासनगर-४
- ३) श्रीम. रेखारानी सरवनकुमार मांधवानी रा. बाथरूमचा अर्धा भाग क्र. १९८१, (स्नानगृह क्र. १९८१ च्या उत्तरेकडील अर्धाभाग)  
ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर-५