



No. UMC:TD:UNIT-8: 18 : 22
Token No. 41202300007074

Date 19/4/2023
Sr.No. 56/0932

TO,
SHRI MUKESH HARIRAM SAMNANI
SHOP OPP. NR. JAI SHREE KRISHNA MARRIAGE HALL,
ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 56/0932 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 13/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of ASSUDOMAL SAJANDAS Unde Serial No. 0932 Ward No. 56 Prop. No. 56DI011878500 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. 2301	Dt 20/03/1989
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt -----
9. Death Certificate/Registry of deceased Shri./Smt	No. -----	Dt -----
10. Indemnity bond / Consent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 6/251	Dt 12/12/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No. -----	Dt 13/04/2023
12. Registered Will	No. -----	Dt -----
13. Probate of will	No. -----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No. -----	Dt 13/04/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely DEED OF PARTITION FAMILY SETTLEMENT/AGREEMENT FOR SALE	No. ----- No. 178 No. 19/4 No. 102	Dt 11/12/2001 Dt 16/11/2005 Dt 16/05/2008 Dt 25/09/2008

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१८/२३

दिनांक १८/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५६डीआय०१९८७८५०० (जुना क्र. ५६/०९३२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन असुदोमल साजनदास अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण १०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. मुकेश हरिराम सामानी रा. शॉप जय श्रीकृष्णा मॅरेज हॉल जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १३/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००७०७४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. मुकेश हरिराम सामानी अशी नोंद करणेसाठी कळविणे आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. असुदोमल साजनदास (लिहुन देणार) व श्री. अमरलाल/करतार/रेवाचंद/चंदर सुजानदास सामानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुष्य निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. Sale Deed (अ. क्र. २३०१, दिनांक २०/०३/१९८९) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. ग्यानीबाई सुजानदास श्यामदासानी/करतार सुजानदास श्यामदासानी/रेवाचंद सुजानदास/सुनिल सुजानदास श्यामदासानी/चंदर सुजानदास श्यामदासानी/भारती हसोमल अहुजा/कविता लालचंद जेठानी यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले फॅमिली सटेलमेंट खत (दिनांक ११/१२/२००९) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. ग्यानीबाई सुजानदास श्यामदासानी (लिहुन देणार) व श्री. महेश आर. चावला (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १७८, दिनांक १६/११/२००५) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्री. महेश आर. चावला (लिहुन देणार) व श्री. अनिल हरदासमल कामरा/हितेश सुखदेव कामरा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १९/४, दिनांक १६/०५/२००८) ची छायांकित प्रत.
- ६) श्री. अनिल हरदासमल कामरा/हितेश सुखदेव कामरा (लिहुन देणार) व श्री. मुकेश हरिराम सामानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १०२, दिनांक २५/०९/२००८) ची छायांकित प्रत.
- ७) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबागावती (अ. क्र. ६/२५१, दिनांक १२/१२/२०२२) ची प्रत.
- ८) दिनांक १३/०४/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ९) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. राजकुमारी अशोकलाल सुखेजा अशी नोंद करणेसाठी सादर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीआय०१९८७८५०० (जुना क्र. ५६/०९३२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. राजकुमारी अशोकलाल सुखेजा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

Change of Name R. V Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123303/23
Date	18/04/23
Sign.	

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक मध्ये अहवालनुसार प्रसिद्धी