

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/३९८/२२
दिनांक १४/०७/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५६डीआय०१९८७३८०० (जुना क्र. ५६/०८५३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन गनोमल दयालदास अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ३५० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. विनोद मोहनदास दावानी रा. बॅरेक नं. २०२८ समोर, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ११/०७/२०२२ रोजी (ना. सु. केंद्र टोकन क्र. ४१२०२२००००१३५९१) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. विनोद मोहनदास दावानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सौबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. घनोमल दयालदास दावानी यांचा दि. २८/०४/२०१२ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) कै. सुशिला घनोमल दावानी यांचा दि. १६/१२/२०१७ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ४) कै. मोहन घनोमल दावानी यांचा दि. १७/११/१९८९ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ५) श्रीम. सोनी घनोमल दावानी/भारती मोहनदास दावानी (लिहुन देणार) व श्री. विनोद मोहनदास दावानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत रिलीज डीड (Release Deed) (अ. क्र. २६६७, दिनांक ३०/०६/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. विनोद मोहनदास दावानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

(लक्ष्मण कामडी)

लिपीक युनिट क्र. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीआय०१९८७३८०० (जुना क्र. ५६/०८५३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. विनोद मोहनदास दावानी अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(सुंदर लांडगे)

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

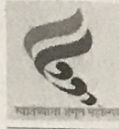
(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	1268621111R
Date.	15/07/22
Sign.	



No. UMC:TD:UNIT-8: 398 :22

Token No. 41202200013591

TO,

SHRI VINOD MOHANDAS DAWANI
SHO OPP. BK. NO. 2028, ULHASNAGAR-5

Date : 19 / 05 / 2023

Sr.No. 56/0853

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 56/0853 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 11/07/2022

Sir,

Your name has been entered in place of GANOMAL DAYALDAS Unde Serial No.
0853 Ward No. 56 Prop. No. 56DI011873800 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. 2667 | Dt 30/06/2022 |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt | No. 20745 | Dt 24/05/2012 |
| [1] GHANOMAL DAYALDAS DAWANI EXP. DT. 28/04/2012 | No. ----- | Dt 26/05/2019 |
| [2] SUSHILA GHANOMAL DAWANI EXP. DT. 16/12/2017 | No. ----- | Dt 14/03/2018 |
| [3] MOHAN GHANOMAL DAWANI EXP. DT. 17/11/1981 | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratyaptra | No.----- | Dt 11/07/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

19/5/23



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation