

घारसा हक्कसोड दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव  
हस्तांतरण करणे.

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७८०/२३  
दिनांक २१/०२/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५६डीआय०१९८२२३०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन चंदर केवलराम सुखवाणी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ... चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. प्रकाश घनश्यामदास नागदेव रा. बॅरेक नं. २०४७/१०, सेक्शन-३६, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १९/०१/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००१५९५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. प्रकाश घनश्यामदास नागदेव अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोंबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. चंदर केवलराम सुखेजा (लिहुन देणार) व श्री. उत्तमचंद तिलुमल अहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ६०८२, दिनांक ०२/०३/२०१३)ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. उत्तमचंद तिलुमल अहुजा (लिहुन देणार) व श्रीम. इंजना घनश्यामदास नागदेव (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ५८०, दिनांक ०५/०८/२०१४)ची छायांकित प्रत.
- ४) कै. इंजना घनश्यामदास नागदेव यांचा दि. ३१/०७/२०२० रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ५) कै. घनश्यामदास लोकुमल नागदेव यांचा दि. २३/०९/१९९४ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ६) श्रीम. जया विष्णुकुमार हिंदुजा (लिहुन देणार) व श्री. प्रकाश घनश्यामदास नागदेव (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. ०१/२७९, दिनांक २५/१२/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ७) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ. क्र. ०१/२८०, दिनांक २५/१२/२०२३) ची प्रत.
- ८) दिनांक १९/०१/२०२४ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ९) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रकाश घनश्यामदास नागदेव अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क्र. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीआय०१९८२२३०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रकाश घनश्यामदास नागदेव अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

क२ निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 5000       |
| Receipt No.                  | 1565231/34 |
| Date                         | 2024       |
| Sign                         |            |





No. UMC:TD:UNIT- 8: 780 : 23

Date : 22 / 2 / 2024

Token No. 41202400001595

Sr.No. 56DI011822300

TO,

**SHRI PRAKASH GHANSHAMDAS NAGDEV**

BK. NO. 2047/10, SECTION-36, ULHASNAGAR- 5

**Sub:** Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
Sr. No. 56DI011822300 Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated: 19/01/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **CHANDER KEWALRAM SUKHWANI**  
Unde Serial No. --Ward No. 56 Prop. No. 56DI011822300 as a person primarily  
liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following  
documents.

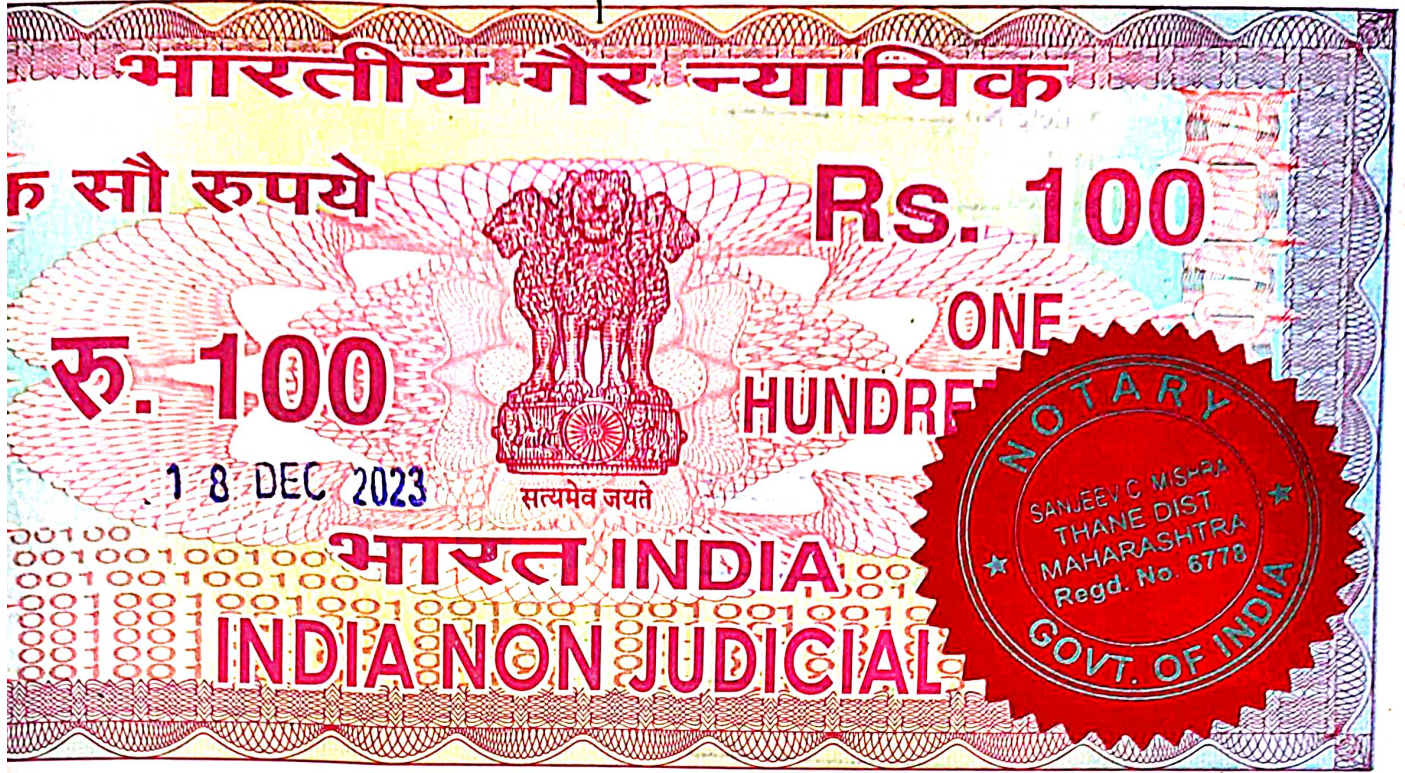
|                                                                                                               |                                   |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance                                  | No.-----                          | Dt -----                                        |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                                       | No.-----                          | Dt -----                                        |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                               | No.-----                          | Dt -----                                        |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance                                                     | No.-----                          | Dt -----                                        |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                                           | No.-----                          | Dt -----                                        |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance                                                          | No.-----                          | Dt -----                                        |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                                                        | No.-----                          | Dt -----                                        |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No.-----                          | Dt -----                                        |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. INJANA GHANSHAMDAS NAGDEVEXP. DT. 31/07/2020                      | No. 3264                          | Dt 06/08/2020                                   |
| GHANSHAMDAS LOKUMAL NAGDEVEXP.DT. 23/09/1994                                                                  |                                   | Dt 28/11/1994                                   |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights                              | No. 01/280                        | Dt 23/12/2023                                   |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN                                          | No.-----                          | Dt 19/01/2024                                   |
| 12. Registered Will                                                                                           | No.-----                          | Dt -----                                        |
| 13. Probate of will                                                                                           | No.-----                          | Dt -----                                        |
| 14. Applicant Pratgyaptra                                                                                     | No.-----                          | Dt 25/01/2024                                   |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE /RELEASE DEED  | No. 6082<br>No. 580<br>No. 01/279 | Dt 02/03/2013<br>Dt 05/08/2014<br>Dt 25/12/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



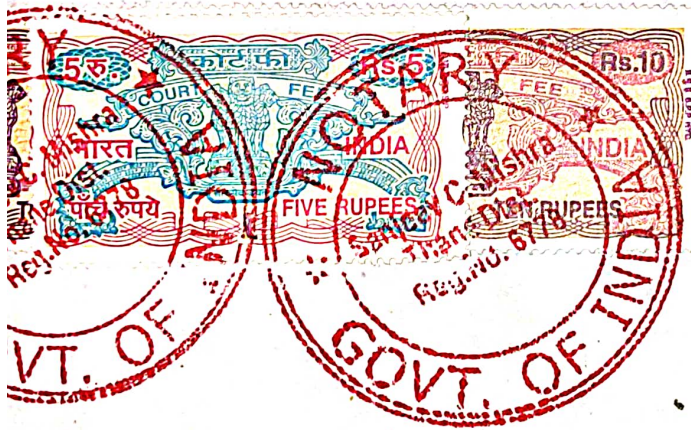


MAHARASHTRA

2023

18 DEC 2023

67AA 076369



12 DEC 2023

उप कोषागार अधिकारी/उप लेखापाल  
उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर, जि. ठाणे

12 DEC 2023

" INDEMNITY BOND "

25 DEC 2023

MR. PRAKASH GHANSHAMDAS NAGDEV Hindu, Adult aged  
out 35 years. Occupation : Business Residing at, Bk.No. 2047, Room No.  
Section – 36, Ulhasnagar 421005 Dist. Thane, (M.S.) do hereby state on  
solemnly affirmation as under:-

Prakash



That I am the owner of the property known as Room having area admeasuring about 10' X 37' Sq.Fts., on First Floor (Load Baring) known as East Side Portion of Room No. 10 of B.k.No. 2047, Section - 36, Ulhasnagar - 421005, Dist. Thane, (M.S.) having area admeasuring about 44 Sq.Yards is Equivalent to 396 Sq.Fts., Self-Contained Fitted with Separate Electric Meter, vide Cons. No. 021518869695 and the same is assessed under Municipal Ward No. 56 Property No. 56DI011822300. within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation

That I have acquired the said property vide Notarized Release Deed on dated

That I hereby say now the physical peaceful and vacant possession of the above said property is in my hands and the same is occupied by us and no one else from my side.

That now I had applied for transfer of the above said property and I have executed an Indemnity Bond for transfer of said property in my name and I have submitted all other documents for the transfer of said property in my name in the office of Ulhasnagar Municipal Corporation

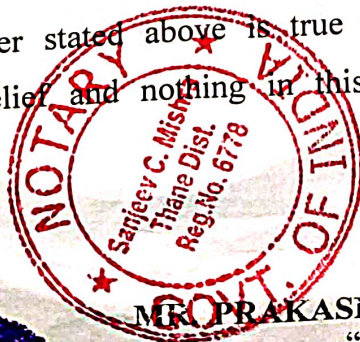
That I hereby give in writing and indemnify the authorities of the Ulhasnagar Municipal Corporation if he sustain any losses due to transfer of above said property in my name, then I shall be liable and held responsible for the same and all the losses sustained by her will be cleared by me at my own cost and expenses now or in future and regarding the same, the concerned authorities of the Ulhasnagar Municipal Corporation are free from all such risk and responsibilities.

280

01

5/12/23

That whatever stated above is true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing in this respect has been withheld or concealed by me.

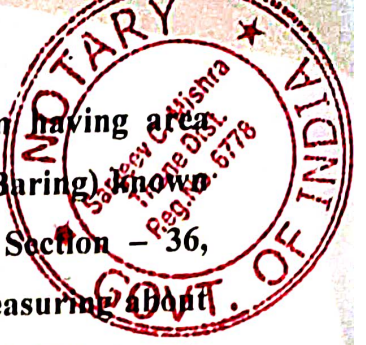


Prakash

26 DEC 2023

MR. PRAKASH GHANSHAMDAS NAGDEV  
"EXECUTANT"

S.No. 280 Date 5/12/23  
Notary Registrar 01



BEFORE ME

Sanjeev C. Mishra  
26/12/23

NOTARY  
Government of India  
Thane-Dist.