

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७१०/२३
दिनांक ०४/०३/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५५डीओ०२०३३११०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून जकाउल्लाह मुखतार अंन्सारी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. गोसिया अल्लाउद्दीन शेख रा. अकाश कॉलनी, सावित्रीबाई स्कूल मागे, सेक्शन-३६, चाळ नं. ४, रुम नं. १२, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २१/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००५०१७) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. गोसिया अल्लाउद्दीन शेख अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. जकाउल्लाह मुखतार अंन्सारी (लिहुन देणार) व श्रीम. गोसिया अल्लाउद्दीन शेख (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ३०९, दिनांक ०४/०४/२०१६)ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ६/२४, दिनांक १९/०२/२०२४) ची प्रत.
- ४) दिनांक २०/०२/२०२४ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. गोसिया अल्लाउद्दीन शेख अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिप्रीक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५५डीओ०२०३३११०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. गोसिया अल्लाउद्दीन शेख अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	₹ ७० - ००
Receipt No.	१६८६१९/१५८
Date	११/०३
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 790: 23

Date : 11/03/2024

Token No. 41202400005017

Sr.No. 55DO020331100

TO,

SMT. GOSIYA ALLAUDDIN SHAIKH
 AKASH COLONY, BHD. SAVITRIBAI SCHOOL,
 SECTION-36, CHAWL NO. 4, ROOM NO. 12,
 ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 55DO020331100 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 21/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of JAKAULLAH MUKHTAR ANSARI
 Unde Serial No. --Ward No. 55 Prop. No. 55DO020331100 as a person primarily
 liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Change of Name effected By Managing officer &
Assistant Administrator Ulhasnagar Township
granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. --- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION
LETTER Relinquishment of rights | No. 6/24 | Dt 19/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 20/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 21/02/2024 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR
SALE | No. 301 | Dt 04/04/2016 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.

Amalajom
 11-03-2024



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation