

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७०/२३
दिनांक १०/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५५डीओ०१९७०२७०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन रुबी एस. सिंग अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण १६० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. पवन अमरलाल तुलसानी रा. विठ्ठल नगर, जकात नाका नं. ११ मागे, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ११/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००६८८६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. पवन अमरलाल तुलसानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. रुबी शैलेंदर सिंग (लिहुन देणार) व श्री. गुलशन बलदेव सिधवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १३५, दिनांक १७/०२/२०१५) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. गुलशन बलदेव सिधवानी (लिहुन देणार) व श्री. मोदुमल समटमल पडुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ०२/८२२, दिनांक १५/०७/२०१७) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. मोदुमल समटमल पडुजा (लिहुन देणार) व श्री. अछेलाल रामअवतार गुप्ता (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ०२/८२३, दिनांक २१/०६/२०१८) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्री. अछेलाल रामअवतार गुप्ता (लिहुन देणार) व श्री. पवन अमरलाल तुलसानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ०२/२६४३, दिनांक ०५/०५/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ६) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. जी-१/१७५, दिनांक ११/०४/२०२३) ची प्रत.
- ७) दिनांक १०/०४/२०२३ रोजीचा बिंत्तबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ८) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. पवन अमरलाल तुलसानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५५डीओ०१९७०२७०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. पवन अमरलाल तुलसानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510/-
Receipt No.	131878/131
Date	2006
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. ६३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 70 : 23

Token No. 41202300006886

TO,

SHRI PAWAN AMARLAL TULSANI
 VITHAL NAGAR, BHD. OCTROI NAKA NO. 11,
 ULHASNAGAR- 5

Date : 20/06/2023

Sr.No. 55DO019702700

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 55DO019702700 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 11/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **RUBY S. SINGH** Unde Serial No. ----Ward
 No. 55 Prop. No. 55DO019702700 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. G-175	Dt 11/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 10/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 11/04/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 135 No. 02/822 No. 02/823 No. 02/2643	Dt 17/02/2015 Dt 15/07/2017 Dt 21/06/2018 Dt 05/05/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.