



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मावमला कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 002 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकव कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १५०, १९५९, १९६० (अ), १९६१ (अ), १९६२, १९६३ (अ) व १९६४ (अ) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (क) व प्रकरण ९ (क) मधील नियम १५ (१) व नियम १५ (२) अन्वये)

दि. १५/०४/२०२२

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-८/१४/ १४२६
प्रति,
ROHIDAS LAKAPPA GAIKWAD

मावमला क्र. 55D0019483100 जुना मावमला क्र. UPIC. 1862/A

आपणास काळविषवात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५४ येथील BEHIND MILL LINE POLICE STATION, MARDESHAR NAGAR, NR. POONAM KIRANA STORE, ULHASNAGAR-०५ या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या बांधकामाचा मूल्य ११६६ निश्चित केले आहे, सदर करयोग्य मूल्य व त्यामुळे कर मसुदा ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मावमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ११६६ निश्चित केले आहे, सदर करयोग्य मूल्य व त्यामुळे कर मसुदा

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिधीरम दर	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	136.89	91/04/2022	1166
136.89				1166

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	327
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	58
(३)	मलप्रवाह कर	7%	82
(४)	पथ कर	8%	93
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	58
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	35
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	47
(९)	शासकीय रोजगार हप्ती कर		0
(१०)	भोक्ता निवासी जागेवरील कर	10%	117
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	23
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3341

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rohidas Mo. 99 87004139 - समाधान

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस ब निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)