



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 785 :22
 Register No. 41202200022785

Date : 06/01/2023
 Prop. No. 55DO013766000

To,

Mr. Rafik Yusuf Khan

Mrs. Kamrunissa Rafik Khan

Akash Colony Chawl No. 12 Room No. 15
 Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **55DO013766000** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 26/12/2022

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Asha Anilkumar Premhani** under
 Ward No. **55** Prop.No **55DO013766000** as a person primarily liable to Property Tax. The
 Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 02/2624/22 | Dt 21/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 23/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No.----- | Dt 11/08/2015 |
| | 02/2621, 23 | 21/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

alco

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि. / यु. /

टोकन क्र. 41202200022785

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 55100013766000.....

अर्जदार यांनी दिनांक 26/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती रमेश बा. बा. ओपल

पत्ता ओपल बा. बा. ओपल 12 क्र. 15 32/4/2022

मालमत्ता क्र. 55100013766000 (जुना क्र. 55/2305) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती रमेश बा. बा. ओपल

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 300 चौरफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2022-23 करिता

② श्रीमती रमेश बा. बा. ओपल व श्रीमती सपना आ. जे. बा. बा. ओपल

③ श्री रमेश बा. बा. ओपल व श्री रमेश बा. बा. ओपल

④ इडिफिकेशन कार्ड पत्रांक लेट नो. 262 दि. 21-12-2022

⑤ पेपलवरी उपलब्ध दिनांक 23-12-2022

⑥ पुतिशिल

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 551000137660 करिता श्री रमेश बा. बा. ओपल अशी नोंद वर्ष 2022-23 पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संचालक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित

कर निर्धारक व संचालक

Change of No.	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	10487780
Date	06/01/23
Sign.	