

खरेदीखत, बांधासपत्र वगैरे माजकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता याव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/४८/२२
दिनांक ०२/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इजायती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन ५५डीओ०१३७५७६०० (जुना क्र. ५५/२२२६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मनोहर उत्तमचंद अहुजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ४०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. पार्वतीदेवी धिरेंद्र प्रजापती रा. आकाश कॉलनी, चाळ नं. १, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १८/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४९२०२३००००७२०८) सादर केलेल्या अज्ञानाने संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. पार्वतीदेवी धिरेंद्र प्रजापती अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. मनोहर उत्तमचंद अहुजा (लिहुन देणार) व श्रीम. पार्वतीदेवी धिरेंद्र प्रजापती (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. जी-२१/२८६, दिनांक १३/१०/२०२२) ची प्रत.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. जी-२१/२८९, दिनांक १३/१०/२०२२) ची प्रत.
- ४) दिनांक २६/०१/२०२३ रोजीचा बिल्लबातणी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मजपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. पार्वतीदेवी धिरेंद्र प्रजापती अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर जिरिद्वारे यांचे अहवाल करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपास मालमत्ता क्र. ५५डीओ०१३७५७६०० (जुना क्र. ५५/२२२६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. पार्वतीदेवी धिरेंद्र प्रजापती अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 126538/1266
Date 0305 2023



No. UMC:TD:UNIT- 8: 48 23

Token No. 412023000077208

TO,

SMT. PARVATIDEVI DHIRENDRA PRAJAPATI
AKASH COLONY, CHAWL NO. 1, ULHASNAGAR- 5

Date : 03 / 05 / 2023

Sr.No. 56/2226

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 56/2226 of Mpi. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 16/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **MANOHAR UTTAMCHAND AHUJA** Unde
Serial No. 2226 Ward No. 56 Prop. No. **55DO013757600** as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. G-21/289 | Dt 13/10/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 26/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 16/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. G-21/286 | Dt 13/10/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation