



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

माध्यमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९६५ (अ), १९६७ (अ), १९६८ (अ), १९६९ (अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (क) मधील विवरण) मधील विवरण १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

दि. ०४/०५/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/बु-८/५/५/ ३५६

KARTIKSWAMI BHAWASAHEB SHIVDAS

माध्यमता क्र. ५५००१३१८४५०० जुना माध्यमता क्र. UPIC. २१६७

आपणाम बांधकामात येने वी, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५५ येथील MAHATMA PHULE NAGAR, OLD KHACH OLD KHACH, ULHASNAGAR ५ वाठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतच्या दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी माध्यमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य २२७१ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर भरून घेण्याबाबतची सूचना येथील नोंद घ्यावी.

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	266.19	01/04/2022	2271
		266.19		2271

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व बांधकाम कर	28%	636
(२)	महानगरपालिका शिखण कर	5%	114
(३)	मलप्रवाह कर	7%	159
(४)	पथ कर	8%	182
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	114
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	68
(८)	शासकीय शिखण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	91
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	227
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	45
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4142

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी वा कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Kartikswami B. Shivdas.

९०६७३१७५७०

Kartik.S

उप-आयुक्त (कर)

०४/०५/२३

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)