

खरेदीसत. बहिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७७२/२२

दिनांक ०४/०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५५डीओ०९३९४७९०० (जुना क्र. ५५/१९९३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून राधाबाई भगत बहादुर अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण २०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. अंजुम मो. उस्मान इदरीसी रा. आकाश कॉलनी, चाक नं. १३/१७, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ३०/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२२०००२३९८२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. अंजुम मो. उस्मान इदरीसी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. राधाबाई भगत बहादुर (लिहुन देणार) व श्रीम. रेणू नरेश पडुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान खेरीद खत (दिनांक ०९/०९/२००२) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. रेणू नरेश पडुजा (लिहुन देणार) व श्री. ईश्वरलाल गोबिंदराम उदासी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खेरीद खत (अ. क्र. ०२/१८४९, दिनांक १७/०९/२०१८) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. ईश्वरलाल गोबिंदराम उदासी (लिहुन देणार) व श्रीम. रत्ना करण कटारीया (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खेरीद खत (अ. क्र. ०२/१९९२, दिनांक ०९/०२/२०१८) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्रीम. रत्ना करण कटारीया (लिहुन देणार) व श्रीम. अंजुम मो. उस्मान इदरीसी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले कायम खेरीद खत (अ. क्र. डी-३७/१६९, दिनांक १४/१२/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ६) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. डी-३७/१७९, दिनांक १४/१२/२०२२) ची प्रत.
- ७) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. डी-३७/१७२, दिनांक १४/१२/२०२२) ची प्रत.
- ८) दिनांक २०/१२/२०२२ रोजीचा जन जुलासा या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ९) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. अंजुम मो. उस्मान इदरीसी अशी नोंद करणेसाठी सादर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

लिप्यांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर. ५५डीओ०९३९४७९०० (जुना क्र. ५५/१९९३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. अंजुम मो. उस्मान इदरीसी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	10593/11087
05/09/23	



No. UMC:TD:UNIT- 8: 772 : 22

Token No. 41202200023182

TO,

SMT. ANJUM MOH. USMAN IDRISI
AKASH COLONY, CHAWL NO. 13/17,
ULHASNAGAR- 5

Date : 6 / 1 / 2022

Sr.No. 55/1913

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 55/1913 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 30/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of RADHABAI BHAGAT BAHADUR Unde Serial
No. 1913 Ward No. 55 Prop. No. 55DO013147100 as a person primarily liable to
Property Tax.

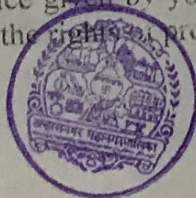
rial
to

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

ing

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	---
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----	---
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----	---
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	---
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	---
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	---
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	---
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----	---
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----	---
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. D-37/172 No. D-37/171	Dt 14/12/2022 Dt 14/12/2022	2 2
11. Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA	No.-----	Dt 20/12/2022	2
12. Registered Will	No.-----	Dt -----	---
13. Probate of will	No.-----	Dt -----	---
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 30/12/2022	2
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. ----- No. 02/1849 No. 02/1992 No. D-37/169	Dt 09/09/2002 Dt 17/01/2018 Dt 01/02/2018 Dt 14/12/2022	2 3 3 2

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation