

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.8/856/2022
दिनांक : 31/01/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 55DO013074800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. राजू भाऊलाल दादाडे अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 352 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. मनिषा पांडुरंग ससाने रा- महात्मा जोतीबा फुले नगर, उल्हासनगर-5 यांनी दिनांक- 31/01/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300002053) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी मनिषा पांडुरंग ससाने अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. दादासाहेब राजु दाभाडे/रेशमा राजु दाभाडे (लिहून देणार) श्री/श्रीम. शिला राजु दाभाडे (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. 179जी/251 दिनांक: 02/12/2022)
- 3) श्री/श्रीम. शिला राजु दाभाडे (लिहून देणार) श्री/श्रीम. मनिषा पांडुरंग ससाने (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 179जी/252 दिनांक: 02/12/2022)
- 4) नोटरी हमीपत्राची/तावापावती प्रत (अ.क्र. 179जी/255 दिनांक: 02/12/2022)
- 5) दिनांक 05/12/2023 रोजीचे दै. बित्तंबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 55DO013074800 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. मनिषा पांडुरंग ससाने अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(सुंदर लांडगे)
कर निरीक्षक



क२ निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 508/-
Receipt No. 107846/1079
Date 09/02/23
Signature



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT8: 856 : 22
 Token No. 412023000020253

Date 9 / 02 / 2023
 Sr.No. 55DO013074800

To,
Smt. Manisha Padurang Sasane,
 Mahatma Jyotiba Phule nagar
 ULHASNAGAR- 5.

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No 55DO013074800 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 31/1/2023

Sir/ Madam,

Your name has been entered in place of Shri. Raju Bhaulal Dadade under Serial
 Ward No. 55 Prop. No. 55DO013074800 as a person primarily liable to Property Tax.
 The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale Deed & Index- II Registered with Registered of assurance	No.-----	Dt -----
2.	Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
6.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
7.	Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Registered Will with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
9.	Lease deed Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
10.	Possession Letter	No.-----	Dt -----
11.	Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights	No.179/255	Dt 2/12/2022
12.	Objection Notice published in the News paper Namely Bhattbhatmi	No.-----	Dt 05/12/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No.-----	Dt -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary	No. 179/251	Dt. 02/12/2022
	1) Release DeedSale Agreement 2) Sale Agreement	No. 179/252	Dt. 02/12/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation