



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२६, १२७, १२८ (अ), १२८ (अ), १२९, १३० (१) व १३० (२) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील नियम १५ (२) व नियम १५ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/५५/ 79

दि. 10/6/2022

प्रति,
LAXMI DHIRAJ GUPTA

मालमत्ता क्र. 55DO012922300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2068

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील बाई क्र. 55 येथील SHANESHWAR COLONY, CHAWL NO 5, NR KHADAN ROAD, ULHASNAGAR 5 याठिकाणी बापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3306 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कारणावळीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	259.38	01/04/2022	3306
259.38				3306

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	926
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	165
(३)	मलप्रवाह कर	7%	231
(४)	पथ कर	8%	264
(५)	वृक्ष कर	0.5%	17
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	165
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	99
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	331
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2.5%	83
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	66
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		3370
			6662

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, पनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

सी नंबर वाही. दिला

Laxmi Dhiraj Gupta

उप-आयुक्त (कर)

महानगरपालिका बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)