

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२४४/२३
दिनांक २६/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५५डीओ०१२८८९३०० (जुना क्र. ५५/१७७५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन अर्चना अजय भोगडे अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ३०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. रोजीना ताईजुल गाझी रा. आकाश कॉलनी, बी पार्ट, चाळ नं. ६, रुम नं. ७, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २०/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१२७२९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. रोजीना ताईजुल गाझी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. अर्जना अजय भोगडे (लिहुन देणार) व श्रीम. रोजीना ताईजुल गाझी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. डी-३७/३०४, दिनांक २३/०५/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क्र. डी-३७/३०६, दिनांक २३/०५/२०२२) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. डी-३७/२०३, दिनांक १३/०७/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक १४/०७/२०२३ रोजीचा दैनिक जन सुलासा या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. रोजीना ताईजुल गाझी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाल करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५५डीओ०१२८८९३०० (जुना क्र. ५५/१७७५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. रोजीना ताईजुल गाझी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 244 : 23

Date २ / ०७ / 2023

Token No. 41202300012729

Sr.No. 55/1775

TO,

SMT. ROJINA TAIJUL GAZI

AKASH COLONY, B PART, CHAWL NO. 6,
ROOM NO. 7, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 55/1775 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 20/07/2023

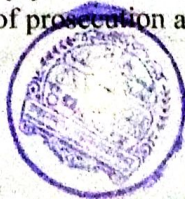
Sir,

Your name has been entered in place of **ARCHANA AJAY BHOGDE** Under
Serial No. 1775 Ward No. 55 Prop. No. 55DO012889300 as a person primarily
liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. --- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. D-37/203
No. D-37/306 | Dt 13/07/2023
Dt 23/05/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DAILY JAN KHULASA | No.----- | Dt 14/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 20/07/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. D-37/304 | Dt 23/05/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation