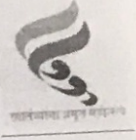




उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 68 : 23

Date : 10/05/2023

Token No. 41202300007203

Sr.No. 55/1751

TO,

SHRI DHARMENDRA SWAMI PRASAD GUPTA

AKASH COLONY, B-WING CHAWL NO. 7 ROOM NO. 1,
ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 55/1751 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 18/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **CHETNA VIJAYKUMAR KALARA** Unde
Serial No. 1751 Ward No. 55 Prop. No. 55DO012826800 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. MIRABAI ARJANDAS ROHRA EXP. DT. 17/10/2022	No.-----	Dt 25/10/2022
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. D-37/280 No. D-37/279	Dt 11/02/2023 Dt 11/02/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA	No.-----	Dt 23/02/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 18/04/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely RELEASE DEED/AGREEMENT FOR SALE	No. ----- No. ----- No. ----- No. ----- No. 228 No. D-37/277	Dt 05/11/2001 Dt 01/12/2001 Dt 21/03/2002 Dt 10/07/2002 Dt 05/02/2023 Dt 11/02/2023



This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६८/२३
दिनांक ०८/०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५५डीओ०१२८२६८०० (जुना क्र. ५५/१७५१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन चेतना विजयकुमार कालरा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. धर्मेद्र स्वामीप्रसाद गुप्ता रा. आकाश कॉलनी, बी-विंग, चाळ नं. ७, रुम नं. १, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १८/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोळन क्र. ४१२०२३००००७२०३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. धर्मेद्र स्वामीप्रसाद गुप्ता अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. चेतना विजयकुमार कारीया (लिहुन देणार) व श्री. लक्ष्मणदास सदोरोमल माखिजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे खरेदी खत (दिनांक ०५/११/२००९) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. लक्ष्मणदास सदोरोमल माखिजा (लिहुन देणार) व श्री. गिनचंद बुरामल गिंद (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे खरेदी खत (दिनांक ०१/१२/२००९) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. गिनचंद बुरामल गिंद (लिहुन देणार) व श्रीम. मंजु प्रकाश वलेचा/प्रकाश मोतीराम वलेचा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (दिनांक २१/०३/२००२) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्रीम. मंजु प्रकाश वलेचा/प्रकाश मोतीराम वलेचा (लिहुन देणार) व श्रीम. मिरा अर्जनदास रोहरा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे खरेदी खत (दिनांक १०/०७/२००२) ची छायांकित प्रत.
- ६) कै. मिराबाई अर्जनदास रोहरा यांचा दि. १७/१०/२०२२ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ७) श्रीम. प्रिया हर्श कुंदनानी (लिहुन देणार) व श्रीम. वर्षा बबन सुकला/कोमल सतिश डोडेजा/दिक्षा जगदीश वजीरानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनौदणीकृत हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क. २२८, दिनांक ०५/०२/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ८) श्रीम. वर्षा बबन सुकला/कोमल सतिश डोडेजा/दिक्षा जगदीश वजीरानी (लिहुन देणार) व श्री. धर्मेद्र स्वामीप्रसाद गुप्ता (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क. डी-३७/२७५, दिनांक ११/०२/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ९) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क. डी-३७/२७५, दिनांक ११/०२/२०२३) ची प्रत.
- १०) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ. क. डी-३७/२८०, दिनांक ११/०२/२०२३) ची प्रत.
- ११) दिनांक २३/०२/२०२३ रोजीचा जन खुलासा या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- १२) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. धर्मेद्र स्वामीप्रसाद गुप्ता अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५५डीओ०१२८२६८०० (जुना क्र. ५५/१७५१) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. धर्मेद्र स्वामीप्रसाद गुप्ता अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs.

Receipt No.

Date 10/09/2023

Sign

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवाला नुसार प्रस्तावित