

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/३७८/२३
दिनांक १५/०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५५डीओ०१२५६३६०० (जुना क्र. ५५/१६१४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र म्हणून बलराम कानु भाने अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ६६५ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. मेहमूदा हमीद शेख रा. बरेक नं. २०८६ मागे, खडी मशिन रोड, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०६/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केन्द्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१५४८७) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. मेहमूदा हमीद शेख अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. कैलास बाळाराम भाने (लिहून देणार) व श्री. मेहमूदा हमीद शेख (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. डी-२२/२२, दिनांक १०/०४/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. डी-२२/२४, दिनांक १०/०४/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक १२/०४/२०२३ रोजीचा जन खुलासा या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मेहमूदा हमीद शेख अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर. ५५डीओ०१२५६३६०० (जुना क्र. ५५/१६१४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मेहमूदा हमीद शेख अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	5000
Receipt No.	141574/1416
Date	18/09/2023
Sign.	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 378 : 23

Date : 18/09/2023

Token No. 41202300015487

Sr.No. 55/1614

TO,

SMT. MEHMUDA HAMID SHAIKH

BHID. BK. NO. 2086, KHADI MACHINE ROAD,
 ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 55/1614 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 06/09/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **KAILASH BALARAM BHANE** Under
 Serial No. 1614 Ward No. 55 Prop. No. 55DO012563600 as a person primarily
 liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. D-22/24	Dt 10/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA	No.-----	Dt 12/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 13/09/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. D-22/22	Dt 10/04/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.

शेखर एस.एस.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation