



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १९७, १९८, १९९ (अ), २०० (अ), २०१ (अ), २०२ (अ), २०३ (अ) व २०४ (अ) नमून
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ६ (करावत नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-६/५५/

प्रति,

SHRIKRISHNA RAMDAS LONDHE

मालमत्ता क्र. 5500012554900 जुना मालमत्ता क्र. UPIG. 2420

आपणाम कळविण्यात येते की, सुनिश्चि ८ मधील वार्ड क्र. ५५ येथील HILL LINE POLICE STATION, AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR ५ याठिकाणी बांधकामात बसले निवर्तमान आणि असून त्यानुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1601 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य न त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AG-Sheet	Resi	187.62	01/04/2022	1601
				1601

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	448
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	80
(३)	सलप्रवाह कर	7%	112
(४)	पथ कर	8%	128
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	80
(७)	सलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	48
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	64
(९)	शासकीय रोजगार हद्दी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	160
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	32
(१४)	उपयोगकर्ता सुल्ल		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3655

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

shrikrishna londhe

952729038

श्रीकृष्णा लोंढे

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांतर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)