

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या  
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/९२/२३

दिनांक १७/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार “मालमत्ता कर” आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ “कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद” आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५५डीओ०१२३३३१०० (जुना क्र. ५५/१४७६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन माया अशोकलाल वाधवा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ३०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. प्रेमशिला एस. चौहान या. आकाश कॉलनी, बॅरेक नं. २०७७ जवळ, चाळ नं. ५, रुम नं. १२, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०८/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००८४५२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. प्रेमशिला एस. चौहान अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सांबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ खरेद मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. माया अशोकलाल वाधवा (लिहुन देणार) व श्रीम. शिला कनयालाल वाधवा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १३६/१६०, दिनांक ०९/०३/२०१७) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. शिला कनयालाल वाधवा (लिहुन देणार) व श्रीम. प्रेमशिला एस. चौहान (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ०२/३५६, दिनांक २८/०२/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ.क्र. जी-१/४६२, दिनांक ०४/०५/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक ०५/०५/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोंदीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. प्रेमशिला एस. चौहान अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५५डीओ०१२३३३१०० (जुना क्र. ५५/१४७६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. प्रेमशिला एस. चौहान अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पारुज करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक/युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 500/-      |
| Receipt No.                  | 128868     |
| Date                         | 14/05/2023 |
| Sign                         |            |



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
**Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४**



No. UMC:TD:UNIT- 8: 92 : 23

Token No. 41202300008452

TO,

**SMT. PREMSHILA S. CHAUHAN**

AKASH COLONY, NR. BK. NO. 2077 CHAWL NO. 5,  
ROOM NO. 12, ULHASNAGAR- 5

Date : 19 / 05 / 2023

Sr.No. 55/1476

**Sub:** Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
Sr. No. 55/1476 Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated: 08/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of MAYA ASHOKLAL WADHWA Unde Serial  
No. 1476 Ward No. 55 Prop. No. 55DO012333100 as a person primarily liable to  
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following  
documents.

|                                                                                                |                           |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance                        | No.-----                  | Dt -----                       |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                        | No.-----                  | Dt -----                       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                | No.-----                  | Dt -----                       |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance                                      | No.-----                  | Dt -----                       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                            | No.-----                  | Dt -----                       |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance                                         | No.-----                  | Dt -----                       |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                                         | No.-----                  | Dt -----                       |
| 8. Letter of Administration granted by court                                                   | No.-----                  | Dt -----                       |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.                                                    | No.-----                  | Dt -----                       |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights             | No. G-1/462               | Dt 04/05/2023                  |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN                           | No.-----                  | Dt 05/05/2023                  |
| 12. Registered Will                                                                            | No.-----                  | Dt -----                       |
| 13. Probate of will                                                                            | No.-----                  | Dt -----                       |
| 14. Applicant Pratgyaptra                                                                      | No.-----                  | Dt 08/05/2023                  |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 136/160<br>No. 02/356 | Dt 09/03/2017<br>Dt 28/02/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you

*Handwritten signature*



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation