

खरेदी कर, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता बाब हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७८४/२२
दिनांक ०६/०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५५डीओ०१९८०२५०० (जुना क्र. ५५/१२९७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून लहानु/सुखदेव गंगाराम खरात अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ३०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. मोहम्मद जुनैद आलम रा. बॅरेक नं. २०७७ समोर, आकाश कॉलनी, चाळ नं. ५, रुम नं. ११, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०३/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३०००००१९८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. मोहम्मद जुनैद आलम अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. लहानु उर्फ सुखदेव गंगाराम खरात (लिहून देणार) व श्री. राजेश धर्माजी पाटील (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. डी-२२/१३९, दिनांक २९/१०/२०१८) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. राजेश धर्माजी पाटील (लिहून देणार) व श्री. मोहम्मद जुनैद आलम (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १७९/३४८, दिनांक २९/१२/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. १७९/३५०, दिनांक २९/१२/२०२२) ची प्रत.
- ५) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. १७९/३४७, दिनांक २९/१२/२०२२) ची प्रत.
- ६) दिनांक ०३/०९/२०२३ रोजीचा बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मोहम्मद जुनैद आलम अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५५डीओ०१९८०२५०० (जुना क्र. ५५/१२९७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मोहम्मद जुनैद आलम अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप करनिर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	106128
Date	13/11/23
Sign.	S



No. UMC:TD:UNIT- 8: 784 : 22

Date : 13 / 1 / 2023

Token No. 41202300000118

Sr.No. 55/1297

TO,

SHRI MOHAMMAD JUNAID ALAM

OPP. BK. NO. 2077, AKASH COLONY, CHAWL NO. 5.

ROOM NO. 11, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 55/1297 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 03/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place of LAHANU/SUKHDEV GANGARAM KHARAT
Unde Serial No. 1297 Ward No. 55 Prop. No. 55DO011802500 as a person rimarily
liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registed with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 179/347
No. 179/350 | Dt 29/12/2022
Dt 29/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 03/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 03/01/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. D-22/139
No. 179/348 | Dt 29/10/2018
Dt 29/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation