



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२६, १२७, १२८ (अ), २१७ (अ), २१८ (अ), २१९ (अ) व २२० (अ) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कार्यालय नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)
दि. १८/१/२०२३

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/१४/१०१३
प्रति,
SHIVSHANKAR RAMDAS CHAWAN

मालमता क्र. 55DO011799900 जुना मालमता क्र. UPIC. 789

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५४ येथील DR. AMBEDKAR NAGAR, BEHIND HILL LINE POLICE STATION, ULHASNAGAR वाटिकाची बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ११९६ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	140.40	01/04/2022	1196
140.40				1196

कराचे तपशील			
अ. क्र.	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
		28%	335
(१)	सर्व साधारण कर	5%	60
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	7%	84
(३)	मलप्रवाह कर	8%	96
(४)	पथ कर	0.5%	6
(५)	वृक्ष कर	5%	60
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	3%	36
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	48
(८)	शासकीय शिक्षण कर		0
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	120
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	24
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3364

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुकी विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Akbar Shek 9699490177

निर्याज

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)