



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमसा कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 28/5/2023

आ.क्र. उल्हासनगर-विभाग/सु-८/५५

प्रति,

AMARDEEP PREMCHAND GUPTA

866

मालमसा क्र. 55D0011794800 जुना मालमसा क्र. UPIC. 743

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 55 येथील AMBEDKAR NAGAR, NEAR HILL LINE, POLICE STATION, ULHASNAGAR-5 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी बसणेसाठी मालमसेचे वार्षिक वसुली मूल्य 1866 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	218.72	01/04/2022	1866
218.72				1866

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	नर्व साधारण कर	28%	522
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	93
(३)	मलप्रवाह कर	7%	131
(४)	पाव कर	8%	149
(५)	सुख कर	0.5%	9
(६)	वाणीपुनर्रचना लाभ कर	5%	93
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	56
(८)	आवासीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	75
(९)	आवासीय गोकुलार हक्क कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी वास्तव्य कर	10%	187
(११)	वाणी पट्टा (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साधन साधक कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	37
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3847

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची वाही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे सोमय त्या कार्यालयीन व भुरग्यांसह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले वसुली मूल्य व कर आकारणी वायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आपल्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

अमरदीप गुप्ता - मो.

प्रेमचंद गुप्ता

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज वा निवासावर बांधकाम बांधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)