

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०८/१४४/२०२२
टोकन क्र. ४१२०२३००००५१५३
दिनांक- / ०४ / २०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र- ५५/१०९०

अर्जदार यांनी दिनांक १६/०३/२०२३ रोजी श्री.क्रिष्णा नंदा गुप्ता पत्ता. बॅरेक २१०८/१० समोर शिवाजी चौक उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 55DO01782400 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत मोहम्मद शाबीर आर. अन्सारी नावाची नोंद असून या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २०० चौ.फूट आहे

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री.क्रिष्णा नंदा गुप्ता व मोहम्मद शाबीर आर. अन्सारी यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी सि.नं. ८४ / २३ पान नं. ०१ नोटरी दि १३ / ०३ / २०२३.

- ३) हमी पत्र नोटरी सि. नं. ८७ / २३ रजि नं. ०१ नोटरी दि १३ / ०३ / २०२३
- ४) ताबा पावती नोटरी सि. नं. ८६ / २३ रजि नं. ०१ नोटरी दि १३ / ०३ / २०२३
- ५) जाहीराती पेपर दै. हमारी रफतार दि १५ / ०३ / २०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. ०८ / ०३ / २०२३

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत मोहम्मद शाबीर आर. अन्सारी यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 55DO01782400 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री. क्रिष्णा नंदा गुप्ता या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(सुंदर कांडगे)
कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे महापालिकेच्या परामर्शाने

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 578.00
Receipt No. 12333/1232
12/03/2023

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC/TD/UNIT-8/487/2022

Date 11 / 04 /2023

Reg.No. 41202300003896

Sr No 55DO01182400

TO,

SHRI. KRISHNA NAND GUPTA

OPP BK 2108/10

SHIVAJI CHOWK ULHASNAGAR-5

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
Sr No. 55/1090 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 16/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **MOHAMMAD SHABBIR R. ANSARI** under Ward No.55/1090 Property No. **55DO01182400** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. -----	Dt.-----
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt.-----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt.-----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt.-----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt.-----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt.-----
10	Indemnity bond/possecion letter/affidavit	NO -----	Dt.-----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely DAINIK HAMARI RAFTAR	NO -----	Dt. 15/03/2023
12	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 16/03/2023
13	Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE NOTARY	NO.84/23	Dt.13/03/2023
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO 86/23	Dt. 13/03/2023
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO S. 87/23	Dt-13/03/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution agains you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation