



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७५, १९७७ (अ), १९७७ (ब), १९७७ (१)(अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ८ (करावत विभाग) मधील विभाग १५ (३) व नियम २७(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-८/१५/

प्रति,

७२२

दि. २६/३/२०२३

ASHOK CHANDAR DHOTRE

मानवता क्र. 5500011755100 जुना मानवता क्र. UPIC. 1840

आपण असणारा कळविण्यात येतो की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५५ येथील BEHIND HILL LINE, POLICE STATION, AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR-5 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2046 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	239.81	01/04/2022	2046
239.81				2046

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	573
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	102
(३)	मलप्रवाह कर	7%	143
(४)	पथ कर	8%	164
(५)	वृक्ष कर	0.5%	10
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	102
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	61
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	82
(९)	शामकीय रोजगार ठूसी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	205
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साधन सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	41
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3978

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

आशोक चंदार धोत्रे
९२२५२९८२२०

Signature

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)