



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सावधानता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विलेख नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७५, १९७८ (क), १९७९ (ख), १९८० (ग), १९८१ (घ) व १९८२ (ङ) अन्वये)
अधिनियमांने अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (करावले विभाग) अन्वये विभाग १५ (२) व विभाग २५ (२) अन्वये)

का. क्र. उल्हासनगर-विभाग-२०२२/२३

२०६३/२०२३

प्रति,

RANASNETTI - PAMAR

सावधानता क्र. 5500011754900 कुला सावधानता क्र. UPIK. 1842-43

आपणाला मिळकत कर देणेची मुदत ८ मार्च २०२३ रोजी ८.५५ पेचील BEHIND HILL LINE, POLICE STATION, DR BABA
SAHEB AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बसलेल्या निवर्तमान आणि असलेल्या त्याचमुळे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023
या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी सावधानतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2093 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	सावधानता प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	245.32	01/04/2022	2093
245.32				2093

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	माली साधारण कर	28%	586
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	105
(३)	मालप्रवाह कर	7%	147
(४)	पथ कर	8%	167
(५)	वृक्ष कर	0.5%	10
(६)	पार्कीपुलबटा लाभ कर	5%	105
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	63
(८)	आवासीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	84
(९)	आवासीय रोजगार हक्की कर		0
(१०)	भोक्ता निवासी वागेवरील कर	10%	209
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विलेख माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	42
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाविकृत बांधकाम आम्ही		0
4013			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ranashetti pamar

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाविकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)