



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सावधानता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळवण कर आकारणी विशेष नोटीस)

(पहाणू महानगरपालिका अधिनियम के धारा १२५, १२६, १५५(क), १५६(क), १५६(१)(ब) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची ४ के अनुक्रम ८ (नगरपालिका विभाग) अधीन नियम १५(१) व नियम १५(२) नुसार)

दि. ०६/०४/२०२२

श्री. म. उमेशाकर/विभाग/पु. १५१२

MADHULKAR WAMAN KHAMRAT

सावधानता क्र. 5260011754300 पु. सावधानता क्र. UPMC. 1794

आपणास बांधविभागात केले की, प्लॉट क्र. ८ मधील वॉर्ड क्र. ५४ येथील DR. AMBEDKAR NAGAR, BEHIND HILL LINE POLICE STATION, NEAR BENJICA MATA MANDIR, ULHASNAGAR मधील बांधकामास बसले निर्देशनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या सुमारे कर आकारणी करण्यासाठी सावधानतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १९२२ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	वर्ग क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Shed	Shed	225.31	01/04/2022	1922
225.31				1922

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	538
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	96
(३)	मलप्रवाह कर	7%	135
(४)	पथ कर	8%	154
(५)	बुद्ध कर	0.5%	10
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	96
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	58
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	77
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	192
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	38
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3889

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Madhulkar W. Kharate

Madhulkar/Kharate उप-आयुक्त (कर)

8793401171

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकाळावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)