



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमला कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे काल १२०, १२५, १५१ (अ), २६० (अ), ४५६, १३५ (१) (अ) नुसार)
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराव्या नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

दि. ८/५/२०२३

जा.क्र. उमापा/कर-विभाग/पु-८/५/१४८५

SHANTABAI S SHINDE

मानमला क्र. 5500011751200 जुना मानमला क्र. UPIK. 1858

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५४ येथील BEHIND HILL LINE POLICE STATION, AMBEDKAR NAGAR, NR. POONAM KIRANA STORE, ULHASNAGAR-05 वाटिकाणी बांधकामात बदल. निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमलेचे वार्षिक करवोग्य मूल्य ३८२४ निश्चित केले आहे. सदर करवोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करवोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	170.32 236.93	01/04/2022 01/04/2022	1803 2021
407.25				3824

कराचे तपशील		कराचे दर		एकूण रक्कम
अ. क्र.	कराचे प्रकार			
		28%		1071
(१)	सर्व साधारण कर	5%		191
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	7%		268
(३)	मलप्रवाह कर	8%		306
(४)	पथ कर	0.5%		19
(५)	वृक्ष कर	5%		191
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	3%		115
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	Residential - 5%	Non-Residential - 0%	191
(८)	शासकीय शिक्षण कर			0
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर			382
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%		3600
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month		0
(१२)	विशेष साफ मर्याद कर			76
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		695
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			0
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री			7105

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करवोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

शंकर शिंदे - 9028979838 - शंकर शिंदे

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)