



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकर कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ने कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३०(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची ३ वे प्रकरण (कराणात नियम) मधील नियम ११(२) व नियम २०(२) अन्वये)
दि. २६/३/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५/ ९६७

प्रति,

LATABAI ANAND MAGARE

मालमत्ता क्र. 55D0011750200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2439+2440

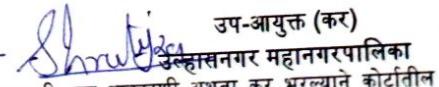
आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र ८ मधील वाई क्र. 55 येथील HILL LINE POLICE STATION, MAHATMA PHULE NAGAR, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निर्दर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वारिंग करण्याच्य मूल्य 5454 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिधरारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	639.25	01/04/2022	5454
639.25				5454

कराचे तपशील		कराचे दर	एकूण रक्कम
अ. क्र	कराचे प्रकार		
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1527
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	273
(३)	मलप्रवाह कर	7%	382
(४)	पथ कर	8%	436
(५)	वृक्ष कर	0.5%	27
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	273
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	164
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	273
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्षा निवासी जागेवरील कर	10%	545
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अप्रिंथमन सेवा कर	2%	109
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1391
			7895

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तकार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेद्वी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हळाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.


उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावंवर कार्यावाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)