



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मायमला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३५ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (करावले नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

आ. क्र. उल्हास/कर-विभाग/पु-८/५५/१७३

दि. २६/३/२०२३

MEENA NAMDEV WAGHMARE

मायमला क्र. 5500011702000 जुना मायमला क्र. UPIC. 2532

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५५ येथील MAHATMA PHULE NAGAR, NEAR UNCLE GARAJE, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मायमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य २९६५ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	347.51	01/04/2022	2965
347.51				2965

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	830
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	148
(३)	मलप्रवाह कर	7%	208
(४)	पथ कर	8%	237
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	148
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	89
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	119
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	296
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	59
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4644

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हूरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

अंजय वाघमारे

8237212491

Sanjay

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)