

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या  
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१०१३/२२  
दिनांक १०/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार “मालमत्ता कर” आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ “कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद” आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५५डीओ००८३७३८०० (जुना क्र. ५५/१३१७)अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन कपिल राजकुमार अहुजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण १६० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. जैनुलाह जमिउल्लाह खान रा. बॅरेक नं. २०७७ समोर, कैलाश कॉलनी, चाळ नं. १२ रुम नं. २०, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १६/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००५१४८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. जैनुलाह जमिउल्लाह खान अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. कपिल राजकुमार अहुजा (लिहुन देणार) व श्री. जैनुलाह जमिउल्लाह खान (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १४५, दिनांक २९/०१/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क्र. १४३, दिनांक २९/०१/२०२३) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ. क्र. जी-२१/४२४, दिनांक १५/०३/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक १४/०३/२०२३ रोजीचा बिंत्तबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जैनुलाह जमिउल्लाह खान अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५५डीओ००८३७३८०० (जुना क्र. ५५/१३१७)करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जैनुलाह जमिउल्लाह खान अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 500/-      |
| Receipt No.                  | 126871     |
| Date.                        | 19/05/2023 |
| Sign.                        |            |



No. UMC:TD:UNIT- 8: 1013: 22

Token No. 41202300005148

TO,

**SHRI JAINULLAH JAMIULLAH KHAN**

OPP. BK. NO. 2077, AKASH COLONY, CHAWL NO. 12,  
ROOM NO. 20, ULHASNAGAR- 5

Date : 19 / 05 / 2023

Sr.No. 55/1317

**Sub:** Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
Sr. No. 55/1317 Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated: 16/03/2023

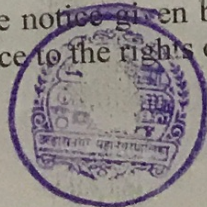
Sir,

Your name has been entered in place of **KAPIL RAJKUMAR AHUJA** Unde Serial No. **1317** Ward No. **55** Prop. No. **55DO008373800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

|                                                                                                |                         |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance                        | No.-----                | Dt -----                       |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                        | No.-----                | Dt -----                       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                | No.-----                | Dt -----                       |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance                                      | No.-----                | Dt -----                       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                            | No.-----                | Dt -----                       |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance                                         | No.-----                | Dt -----                       |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                                         | No.-----                | Dt -----                       |
| 8. Letter of Administration granted by court                                                   | No.-----                | Dt -----                       |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.                                                    | No.-----                | Dt -----                       |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights             | No. G-21/424<br>No. 143 | Dt 15/03/2023<br>Dt 29/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI                            | No.-----                | Dt 14/03/2023                  |
| 12. Registered Will                                                                            | No.-----                | Dt -----                       |
| 13. Probate of will                                                                            | No.-----                | Dt -----                       |
| 14. Applicant Pratgyaptra                                                                      | No.-----                | Dt 16/03/2023                  |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 145                 | Dt 29/01/2023                  |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



*Assessor & collector of Taxes*  
**Ulhasnagar Municipal Corporation**