उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १३७, १२२, १५० (ब), २६७ (अ), [illegible] अधिनियमाचे अनुसूची ब चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) पतील नियम १५ (३) व नियम २०(२) प्रमाणे)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-[illegible] 414 दि. [illegible]/11/2023

प्रति,

NARESH H. WADHWANI & OTHERS

ZALAK CONSTRUCTION

मालमत्ता क्र. 55DI019448800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2337

अपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 पश्चीम वार्ड क्र. 55 येथील KOTAK MAHINDRA BANK, NEAR LAL CHAKKI, PLAZA NO.TOP/BP/44/19/489, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामास [illegible] निर्धारित आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2023 ते 31-03-2024 ची मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 73793 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर असुन केलेला

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
OpenLand	Resi	8759.86	01-04-2023 to 31-03-2024	73793
		8759.86		73793

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	20662
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	3690
(३)	मलप्रवाह कर	7%	5166
(४)	पथ कर	8%	5903
(५)	वृक्ष कर	0.5%	369
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	3690
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	2214
(८)	सामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 0%	4428
(९)	सामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1476
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			48293

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)