



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १७, १९७०, १९८० (अ), १९८० (अ), १९८० (अ), १९८० (अ) नसब
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (करावत नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

दि. ०६/०५/२०२३

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/वृ-८/५५/ ९९३

प्रति,

MAHENDER DAMODAR LALWANI

मालमत्ता क्र. 55DIO18658800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2823/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५५ येथील R-1A, 55/1 BK NO-2108, OPP SITE PARSHARAM MANDIR, NEAR KHADI MACHINE, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या सुवर्तीन कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7008 निश्चित केले आहे, सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	288.31 350.84	01/04/2022 01/04/2022	2674 3334
639.15				7008

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1962
(२)	महानगरपालिका निशेज कर	5%	350
(३)	मलप्रवाह कर	7%	491
(४)	पत्र कर	8%	561
(५)	वृक्ष कर	0.5%	35
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	350
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	210
(८)	आयकीय निशेज कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	420
(९)	आयकीय रोजगार हप्ती कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	701
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	140
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		1787
			11302

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Bhovi Ka Nagdev
9067289142

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)