



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७४, १९७५ (अ), २६७ (अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अद्युक्ती व संशोधन / (कराधान विभाग) मधील विभाग १५ (२) व विभाग २० (२) अन्वये)

ज. अ. उल्हासनगर-विभाग/५-२/५५

दि. 02/04/2023

पिन, PINAMAL JALDAS NADPAL

मान्यता क्र. 550018654300 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1447

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 55 येथील R-16, BK 2084, SECTION-35, NEAR BANK OF INDIA, LMAC-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निर्दोषनाम आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7320 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	352.38 297.63	01/04/2022 01/04/2022	4491 2829
650.01				7320

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2050
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	366
(३)	मलप्रवाह कर	7%	512
(४)	एव कर	8%	586
(५)	वृक्ष कर	0.5%	37
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	366
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	220
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	439
(९)	शासकीय रोबगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	732
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	146
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1867
			9816

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Jaya Ramchandani

9527883837

Jaya

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)