



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), २६४, १३५ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. 21/03/2023

जा.क्र. उमपा/कर.विभाग/पु-८/५५/९९२

प्रति,

KAMLESH MOHANDAS KAMRANI

मालमत्ता क्र. 55DI018647200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2809

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 55 येथील BK NO-2097 ROOM NO-5 SANT PRABHARAM NAGAR SECTION 35, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11003 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	502.53 453.88	01/04/2022 01/04/2022	6404 4599
986.41				11003

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3081
(२)	महानगरपालिका शिजन कर	5%	550
(३)	मलप्रवाह कर	7%	770
(४)	पथ कर	8%	880
(५)	वृक्ष कर	0.5%	55
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	550
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	330
(८)	शासकीय शिजन कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	660
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1100
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ, सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	220
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		2806
			13497

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेवल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

viJoy-603. 9960318644

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्यास बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील