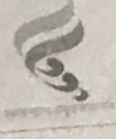




उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 175 : 23
Token No. 4120230001380

Date 07/07/2023
Sr.No. 55/2071

TO,
SHRI ASHOK ANSHIRAM MAKHIJA
JAISHREE KISHAN CO-OP SOC. BLDG-A, GROUND FLOOR,
FLAT NO. 1, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 55/2071 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 08/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of ANSHIRAM GURALDAS Unde Serial No. 2071 Ward No. 55 Prop. No. 55DI013700100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. AINSHIRAM GURALDAS MAKHIJA EXP. DT. 16/03/2008 | No.----- | Dt 29/03/2008 |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No1260 | Dt 05/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS KHABARDAR | No.----- | Dt 08/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 08/06/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely RELEASE DEED | No. 155B/497 | Dt 12/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Kushal
7/7/2023



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

alccg

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१७५/२२
दिनांक २१/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीदर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५५डीआय०१३७००१०० (जुना क्र. ५५/२०७१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून अनशिराम गुरलदास अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ५९३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. अशोक अनशिराम माखिजा रा. जयश्री किष्णा कॉ-ऑप सो. बिल्डींग-८, तळ मजला, प्लॉट नं. १, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०८/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००१०३८०) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. अशोक अनशिराम माखिजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. अनशिराम गुरलदास माखिजा यांचा दि. १६/०३/२००८ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. पुष्पा अनशिराम माखिजा/दयाल अनशिराम माखिजा/नाया हरेशलाल रामचंदानी/विर अनशिराम माखिजा/पुनम विशु माखिजा/अमिषा अनमुखदास तलरेजा (लिहुन देणार) व श्री. अशोक अनशिराम माखिजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनौदणीकृत हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. १५५बी/४९७, दिनांक १२/१२/२०२२) ची छायांकित प्रत
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. १२६०, दिनांक ०५/०६/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक ०८/०५/२०२३ रोजीचा उल्हास खबरदार या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अशोक अनशिराम माखिजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मानपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५५डीआय०१३७००१०० (जुना क्र. ५५/२०७१) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अशोक अनशिराम माखिजा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	Charges
Paid Rs. ५९३०	
Receipt No. 13723132	
Date 07/07/23	Sign. [Signature]