



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १२५(अ), १२६(अ), १२६(१)(अ) व विशेष अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील विधम १५ (२) व विधम २५(२) अन्वये)

ज.क. उमपा/कर-विभाग/पु-८/५५/ 83

१२/१५/२०२३

PRATAP TIKAMDAS RAJANI

मान्यता क्र. 550013543700 जुना मान्यता क्र. UPIC. 06

आपचास काळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील बार्ड क्र. 55 येथील AKASH COLONY 14 B CHAWL, NR WATER TANK, ULHASNAGAR-S वाडिकाणी बापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7721 निश्चित केले आहे. सधर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बापरात प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Resi	271.83 271.83	01/04/2022 01/04/2023	5138 2583
543.66				7721

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2162
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	386
(३)	मलप्रवाह कर	7%	540
(४)	पथ कर	8%	618
(५)	वृक्ष कर	0.5%	39
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	386
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	232
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 10%	617
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	128
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	258
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	154
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		5242
15307			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी बा र आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Pratap - mob - 9423361579 - 5114

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

धिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील दावा व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.