



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

वास्तव्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विवेक नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९६४ (मि. १९६२), १९६४ (मि. १९६४) व १९६४ (मि. १९६४) च्या अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण २ (महानगर विभाग), अर्थात विवेक २५ (१) व विवेक २५ (२) अन्वये)

दि ११/०३/२०२३

डा. क. उमपा/वर-विभाग/पु-०२५५/

प्रति,

MUMALBAI RUMONAL KATRYA

मालकता नं. 5510011737600 शुभा वास्तव्यता नं. UPMC 3438

आपलायन वास्तव्यता करेची, इमिट नं. ८ मधील वार्ड नं. ५५ येथील B.K.NO-2084, NEAR BANK OF INDIA, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बसणं मिळकत कर घेऊन त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या सुमारे कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेने याद्वारे कळविले जात आहे. याद्वारे कळविले जात आहे. याद्वारे कळविले जात आहे. याद्वारे कळविले जात आहे.

बांधकाम प्रकार	वास्तव्यता प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिश्चय वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC-Street	Area Area	315.98 294.51	01/04/2022 01/04/2022	4027 2799
610.47				6826

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व बांधकाम कर	28%	1911
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	341
(३)	मालमाल कर	7%	478
(४)	पाव कर	8%	546
(५)	बुद्ध कर	0.5%	34
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	341
(७)	मालमाल बुद्धि लाभ कर	3%	205
(८)	वासवीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	410
(९)	वासवीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	683
(११)	पाणी वट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष सातक कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	137
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		1740
			9321

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबतचा उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

लगा मार - 8007463861

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)